

BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL
WESTER ZONE BENCH AT PUNE
APPEAL NO. 23/2023 (WZ)

Protection of Environment and Public Service Committee

...Appellants

V/S.

Union of India and Ors.

...Respondents

AFFIDAVIT-IN-REPLY

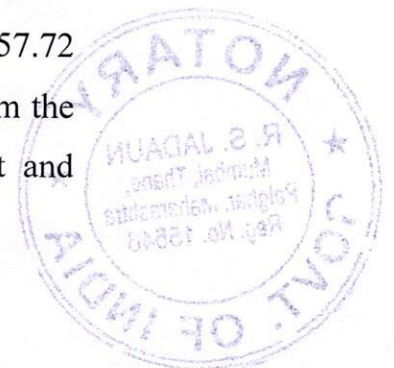
I, Purshottam Shinde, Assistant Director of Town Planning of Respondent No.9 abovenamed, do hereby state on solemn affirmation as under:

1. I say that I am working as Assistant Director of Town Planning with Mira – Bhayander Municipal Corporation. I am conversant with the facts of the present appeal and I am filing this affidavit on the basis of record available on behalf of Respondent No. 8 and 9. I crave leave to file further affidavit in reply as and when required.
2. I say that a residential complex viz. “Shrushti Gruhsankul” was constructed by Respondent No. 11 in Penkarpada, Mira Road (E) pursuant to permissions granted by erstwhile Village Panchayat. I say that revised permissions





were granted to said project by erstwhile Municipal Council and also by Respondent No. 9. I say that Respondent No. 9 granted building permission vide MNP/TP/3904/2020-21 dated 10/3/2021 which was revised on dt. 26/8/2021 vide Permission No. MNP/TP/1599/2021-22 and on dt. 31/3/2022 vide Permission No. MNP/TP/4622/2021-22 I say that Garden and Tree Department of Respondent No.8 has also granted NOC dated 06/01/2022 for removing 167 trees on the condition of plantation of 5 trees for every tree removed totaling to 835 plants on the project site and also of transplantation of 30 trees on certain terms and conditions. As per condition No.6 & 7 of said NOC, the Respondent No.11 has submitted the compliance report of transplantation of 30 trees with the Garden & Tree Department of the Respondent No.8. In the commencement certificate dated 31/03/2022, it is also made mandate to obtain final NOC of Garden & Tree Department of the Respondent Corporation before obtaining occupation certificate. I say that in the Commencement Certificate dated 31/03/2022, the construction only upto 8391.05 sq.mtr. has been permitted and also permitted further construction of 1,93,657.72 sq.mtr. only on obtaining environment clearance from the Environment Department of the State Government and





commencement certificate from the Respondent Corporation. Hereto annexed and marked as Exhibit- "A" is the copy of NOC dated 06/01/2022 of the Garden & Tree Department of the Respondent Corporation, compliance report dated 28/07/2022 of the Respondent No.11 alongwith Geo tag photo of transplanted trees and the Commencement certificate dated 31/03/2022.

3. I say that as per sanctioned Coastal Zone Management Plan 2011, land bearing 68(235) part and 69(256) part is affected by CRZ (II). I say that Respondent No. 11 applied for NOC from Respondent No. 4 which was granted on 7/6/2019. I say that Respondent No. 3 has also considered the proposal/application for environment clearance to the residential Development project on 30/6/2022 and 1/7/2022 and recommended the same. I say that till date no construction is started on land falling under CRZ (II) and the same is vacant. I say that the contentions/allegations made in the application herein are related to the Environment Department.
4. I say that, as per the approved plan for the proposal buildings on the said land, the total Gross Built-up Area is 3,23,656.18 Sq.Mtrs. In this regard, according to the minutes of the meetings held on 30/6/2022 and 1/7/2022 by the State Expert Appraisal Committee-2 (SEIAA-II)



under the Environmental Department of the State Government, the committee recommended granting a No Objection Certificate (NOC) for the project. Hence, the Environmental Department of the Government issued an NOC via Letter having Sr. No. SIA/MH/MIS/238569/2021 dated 12/4/2023. Accordingly, corporation i.e., Respondent No. 9 granted a revised building permission vide Letter bearing Sr. No. MNP/NR/436/2023-24 dated 10/5/2023 for a built-up area of 177575.19 Sq.Mtrs (Gross Built-Up Area – 323408.36 Sq. Mtrs.) for Building Types A,B,C,D,E,F,G,H,K,L and Club House, within a total area of 323,408.36 Sq.mtrs.

5. I say that, subsequently Revised Building Permission was granted for a built-up area of 184,832.99 Sq.Mtrs which includes (Gross Built-Up Area of 309,457.29 Sq.Mtrs) vide letter bearing Sr. No. MNP/NR/ 1561/2023-24 dated 14/08/2023, for building types A,B,C,D,E,F,G,H,J,K,L and Club House, within the limits specified in Letter bearing Sr. No. MNP/NR/436/2023-24 dated 10/5/2023. As per the sanctioned Coastal Zone Management Plan 2011, Land bearing S. No. 68(235) and 69(256) is affected by CRZ-II but as per the Costal Regulation Zone Map and Report (As per Approved CRZ – 2019 Notification) prepared by Institute of Remote Sensing Anna University,



Chennai, the said land is not affected by CRZ-II. Considering the same thereafter, revised building permission vide Letter No. MBMC/RB/ 2024/APL/00014 dated 19/7/2024 was granted for building types A,B,C,D,E,F,G,H,J,K,L and the clubhouse within a limit of 184,909.64 Sq.Mtrs (Gross Built-Up area of 308,402.40 Sq.Mtrs) As per the letter submitted by licensed Engineer, M/s. Tejas Consultant vide letter no. E-4318417 on 21st Feb, 2025 , status of the construction of the proposed buildings in building permission vide letter bearing Sr. No. MNP/NR/ 1561/2023-24 dated 14/08/2023 and building permission vide Letter No. MBMC/RB/2024/APL/ 00014 dated 19/7/2024 is as follows.

Sr.no.	Floors as Permission Dtd., 14/08/2023 & 19/07/2024	Present construction status
1.	Building Type A (2 Basements + Part Ground + 2 Part Podium + 1 to 33 Floors),	RCC work completed
2.	Building Type B (2 Basements + Part Ground + 2 Part Podium + 1 to 33 Floors),	RCC work completed
3.	Building Type C (2 Basements + Part Ground + 2 Part Podium + 1 to 33 Floors),	RCC work completed
4.	Building Type D (2 Basements + Part Ground + 2 Part Podium + 1 to 33 Floors),	21 st floors slab completed



Sr.no.	Floors as Permission Dtd., 14/08/2023 & 19/07/2024	Present construction status
5.	Building Type F (2 Basements + Part Ground + 2 Part Podium + 1 to 33 Floors),	1 st floor slab completed
6.	Building Type G (2 Basements + Part Ground + 2 Part Podium + 1 to 33 Floors),	19 th floor slab completed
7.	Building Type H (2 Basements + Part Ground + 2 Part Podium + 1 to 33 Floors),	Terrace slab completed
8.	type-E (2 basement + part ground + 2 part podium + 1 to 33 floors),	1 st floor slab completed
9.	building type-J (2 basement + part ground + 2 part podium + 1 floor),	Construction not yet started
10.	building type-K (2 basement + part ground + 2 part podium + 1 floor),	Construction not yet started
11.	building type-L (2 basement + part ground + 2 part podium + 1 to 11 floors)	Foundation completed

6. I say that, hence development permission granted by Respondent No.8 Corporation is within permissible FSI limits prescribed by UDCPR so also circular dated 21/4/2015 issued by Government of Maharashtra. I say that officers of Respondent No. 8 have acted strictly in accordance with law. I say that Respondent No. 8 will take further steps as per directions issued by this Hon'ble Tribunal.



7. I have not dealt with contentions and allegations in present Application parawise. I deny each and every allegation and/or contention not specifically dealt with by me and/or contrary and/or inconsistent to what is stated hereinabove. I crave leave to file additional affidavit in reply as and when required.

8. I say that what is stated hereinabove is true and correct to the best of my knowledge, information and belief.

Solemnly affirmed at Bhayander

This 12th day of March, 2025.


Deponent

Assistant Director Town Planning
Mira Bhaindar Municipal Corporation



Identified by me



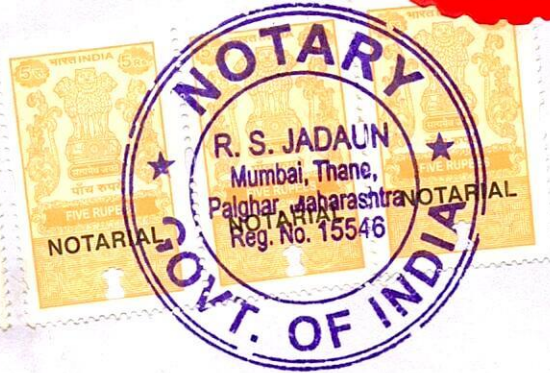
Advocate

Before me

BEFORE ME


R. S. JADAUN

Advocate & Notary Govt. of India
G-1, B-Wing, Shri Gajanan Prashana C.H.S.,
Opp. Police Station, Bhayander (W),
Dist. Thane-401101. Mobile: 9076149537
Reg. No. 04 Serial No. 223/25





मिरा भाईदर महानगरपालिका

उद्यान व वृक्ष प्राधिकरण विभाग

तळ मजला, प्रभाग समिती क्र.4, कै. विलासराव देशमुख भवन,

जांगिड इन्क्लेव्ह, कनकिया, मिरारोड (पूर्व), ता.जि.ठाणे-४०११०७, दूरध्वनी क्र. २८१०३४०९

जा.क्र. मनपा/वृ.प्रा./मिरारोड/ ७०७ /२०२१-२२

दिनांक : ०६ /०१/२०२२

प्रति,

मे. एव्हरस्माईल प्रॉपर्टीस प्रा.लि.

प्लॉट नं. ७५, ओल्ड ब्लॉक,

सेक्टर नं.-१, सृष्टी हौसिंग कॉम्प्लेक्स,

मिरारोड (पु.)



विषय :- विकास कामातील बाधित झाडे मुळासहित काढणे / मुळासहित काढून पुर्न:रोपण करणेबाबत.

संदर्भ - १) मे. एव्हरस्माईल प्रॉपर्टीस प्रा.लि. यांचे दि. १२/०३/२०२१ रोजीचे पत्र.

२) जा.क्र. मनपा/ नर/ ३९०४/ २०२०-२१ दि. १०/०३/२०२१ रोजीचे बांधकाम प्रारंभपत्र. (नकशे मंजूरीसह) (फक्त जोत्यापर्यंत)

३) मा. आयुक्त सो. यांची दि. २०/०९/२०२१ रोजीची मान्यता.

४) मा. वृक्ष प्राधिकरण समिती सभा ठराव क्र. ०१ दि.२७/१२/२०२१ अन्वये मंजूरी.

५) जा.क्र. मनपा/ वृ.प्रा./६९०/२०२१-२२ दि. २९/१२/२०२१ रोजीचे अनामत रक्कम भरणेकामी दिलेले पत्र.

६) दि.०५/०१/२०२२ रोजीची पावती क्र.१८९२ व पुस्तक क्र.१८९१९९, पुस्तक क्र. १३ पावती क्र. १२७५

७) मा. आयुक्त सो. यांची दि.०६/०१/२०२२ रोजीची मान्यता.

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे पेणकरपाडा सर्वे क्र. / हिस्सा क्र. ६३(२३१), ६५(२३२), ६६(२३३), ६७(२३४), ६८(२३५), ६४/२(२४०/२), ३९(२६०), ४९(२१७), ५०(२१८), ५१(२१९), ५२(२२०), ६०/१ व २ (२२८/१ व २), ६१(२१९), ६२/१, २(२३०/१ व २), ४(१७५), ७९(१८७), ७९(२३६), ७४(२३८), ७६(२३९), ७७(२४४), ७८(२५५), ६९(२५६), ७०(२५७), ७५(२५८) या जागेत इमारत बांधकामामध्ये बाधित होणारी १६७ झाडे मुळासहित काढणे व ३० झाडे पुर्न:रोपण करणेकामी संदर्भ क्र. ०१ अन्वयेचा आपल्या पत्रान्वये व संदर्भ क्र. ०४ अन्वये महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम १९७५ चे कलम ८(३) नुसार मा. वृक्ष प्राधिकरण समिती सभा ठराव क्र. ०१ दि.२७/१२/२०२१ अन्वयेचा मंजूरीनुसार खालील झाडे मुळासहित काढणे व पुर्न:रोपण करणेकामी अटीशर्तीच्या अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.

अ) वृक्ष तोडणे			
अ.क्र.	झाडांचे प्रकार	झाडांची संख्या	शेरा
१.	सप्तपर्णी (सातविन)	१	मुळासहित काढणे.
२.	सुरु	१	
३.	फायकस	१	
४.	उंबर	१	
५.	शोमट	१	
६.	पापडी	१	
७.	सुबाभुळ	४४	
८.	कळम	१	
९.	जंगली चेरी	१६	
१०.	पेल्ट्रोफारम (सोनमोहर)	५०	
११.	विलायती चिंच	२	
१२.	शमी	३	
१३.	रेंद्री	१९	
१४.	स्पेथोडीया	९	
१५.	करवटी (स्टेरेटीलिया अल्टा)	२	
१६.	जांभुळ	१	
१७.	भेंड	४	
१८.	बोर	१०	
	एकुण	१६७	

Recd
D. 06/01/2022

ब) वृक्ष पुनःरोपण करणे			
अ.क्र.	झाडांचे प्रकार	झाडांची संख्या	शेरा
१.	आकेशिया	२	पुनःरोपण करणे.
२.	काशीद (केशीया)	१	
३.	गुलमोहर	१२	
४.	काळा उंबर	३	
५.	उंबर	७	
६.	पिंपळ	२	
७.	जांभूळ	१	
८.	आंबा	१	
९.	पुत्रंजीवा	१	
	एकुण	३०	
	एकुण तक्ता अ+ब	१९७	

अटीशर्ती :

- १) मुळासहित काढावयाची १६७ नग झाडांच्या बदल्यात प्रती झाड ५ नग झाडे याप्रमाणे ८३५ नग रोपांची लागवड करणे. त्याबाबतचा अहवाल प्रत्येकी तीन (०३) महिन्यांनी उद्यान व वृक्ष प्राधिकरण विभागास सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- २) नव्याने वृक्ष लागवडीकरीता ०८ ते १० फुट उंचीची रोपे, Polybag Size २१ X २१ inch, Trunk Size ३० ते ३५ mm, Canopy Branch १ Meter Length या स्पेसिफिकेशन नुसार रोपांची लागवड करणे त्यास संरक्षण जाळी बसविणे, रोपांना पाणी देणे याकरीताचा सर्व खर्च स्वखर्चाने करावा.
- ३) मुळासहित झाडे काढणे / पुनःरोपण करणे / नव्याने झाडे लावणे इत्यादी कामे उप.मुख्य उद्यान अधीक्षक / वृक्ष अधिकारी यांच्या समक्ष किंवा अवगत करून करणे आपल्यावर बंधनकारक राहिल.
- ४) सदरची झाडे स्वखर्चाने व स्वनिर्णयाने तांत्रिक / तज्ञ मनुष्यबळ उपलब्ध करून तोडणे / पुनःरोपण करून घेणेकामी महानगरपालिका कोणत्याही प्रकारची साधन सामग्री पुरवणार नाही. झाडाच्या फांद्या, लाकडे रस्त्यावर फेकण्यात येऊ नये.
- ५) पुनःरोपण करण्यात येणारी झाडे काढण्याच्या वेळी व पुनःरोपण करतेवेळी फोटोग्राफी व व्हिडीओ चित्रीकरण करण्यात यावे.
- ६) झाडांचे पुनःरोपण व वृक्षारोपण केल्यानंतर जिओ टॅगिंग करण्यात यावे.
- ७) वृक्षारोपण / पुनःरोपण केल्यानंतर जिओ टॅग फोटो विभागाकडे यादीसह सादर करण्यात यावेत.
- ८) सदर कामी भरण्यात आलेली पाहणी फी रक्कम परत केली जाणार नाही.
- ९) सदर पुनःरोपण केलेली झाडे ३ वर्षे सुस्थितीत ठेवणे बंधनकारक राहिल. जर तीन वर्षांच्या आत सदरची झाडे पावल्यास प्रती झाड रू.५,०००/- याप्रमाणे अनामत रक्कम कपात करण्यात येईल.
- १०) सदर झाडे काढणे / पुनःरोपण करणेकामी परवानगी ०६ महिने वैध राहिल. त्यानंतर ही परवानगी आपोआपच रद्द होईल.
- ११) झाडे काढणे / पुनःरोपण करणेकामी काही अपघात झाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी आपली राहिल. (उदा. जिवित हानी, वित्तहानी वाहनाचे अपघात)
- १२) जागेसंबंधी काही वाद उद्भवल्यास व प्रकरण न्यायप्रविष्ट झाल्यास ते सोडवण्याची जबाबदारी आपली राहिल. महानगरपालिका कोणत्याही प्रकारचा हस्तक्षेप करणार नाही.
- १३) झाडे काढणे / पुनःरोपण करणेकामी कोणत्याही नागरीकानी परवानगीची विचारणा केल्यास सदर परवानगीची माहिती देणे बंधनकारक आहे.
- १४) सदर झाडे काढण्याच्या बदल्यात नविन झाडे न लावल्यास आपणांवर महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडांचे संरक्षण आणि संवर्धन नियम २००९ नुसार कायदेशीर दंडात्मक कारवाई करण्यात येईल.

मा. वृक्ष प्राधिकरण समितीचा मान्यतेने

(काद्यन गायकवाड)
सहाय्यक आयुक्त
तथा वृक्ष अधिकारी
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

EVERSMILE PROPERTIES
PRIVATE LIMITED

Date: 28 July 2022

To,

Chief Garden Superintendent,
Mira Bhayander Municipal Corporation,
Dist. Thane.

दी अन्वये अतिरिक्त. १. ३६११७ अन्वये
कमिश्नरिय / अन्वये
वप
२६/७/२०२२
६९

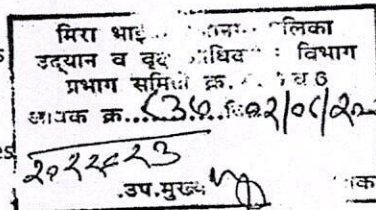
Sub: Trees transplantation and New trees plantation at Village – Penkar Pada,
Srishti Hsg. Complex, Mira Road (East), Dist. Thane

Ref: your letter No. मनपा/वृ. प्रा./मीरारोड / ७०७ / २०२१-२२ दिनांक - ०६/०१/२०२२

Dear Sir,

Pursuant to the letter referred above, we have attached the following documents

- Photos of trees transplantation
- Videography and presentation of trees transplantation
- Geo tag report of transplanted trees
- Geo tag photos of transplanted trees
- Geo tag report of newly planted trees
- Summary of newly planted trees
- Geo tag photos of newly planted trees



Thanking you.

Yours Sincerely,
For EVERSMILE PROPERTIES PVT. LTD.,



Authorized Signatory.

End: As above.

Transplanted Tree Inventory

Date 24.07.2022

Sr. No.	Tree No.	Tree Name	Trees common name	Latitude	longitude	Date	Time	Remark
1	16	Ficus religiosa	pimpal	19.27235	72.869812	24.07.2022	11:55 AM	Retained
2	17	Ficus glomerata	Umber	19.2676	72.867908	24.07.2022	2:53 PM	Transplanted at Penkar Pada plot
3	20	Ficus religiosa	pimpal	19.267703	72.86736	24.07.2022	2:59 PM	Transplanted at Penkar Pada plot
4	22	Ficus glomerata	Umber	19.271288	72.870102	24.07.2022	12:02 PM	Retained
5	39	Acacia auriculiformis	Acacia	19.26786	72.86735	24.07.2022	2:58 PM	Transplanted at Penkar Pada plot
6	40	Acacia auriculiformis	Acacia	19.267844	72.867347	24.07.2022	2:58 PM	Transplanted at Penkar Pada plot
7	45	Cassia siamea	Kasid	19.267679	72.867694	24.07.2022	2:55 PM	Transplanted at Penkar Pada plot
8	65	Ficus glomerata	Umber	19.267646	72.867762	24.07.2022	2:54 PM	Transplanted at Penkar Pada plot
9	66	Ficus glomerata	Umber	19.267646	72.867762	24.07.2022	2:54 PM	Transplanted at Penkar Pada plot
10	68	Ficus glomerata	Umber	19.267645	72.867715	24.07.2022	2:54 PM	Transplanted at Penkar Pada plot
11	72	Ficus coronata	Kala umber	19.267746	72.867388	24.07.2022	2:59 PM	Transplanted at Penkar Pada plot
12	77	Ficus coronata	Kala umber	19.267758	72.867436	24.07.2022	2:57 PM	Transplanted at Penkar Pada plot
13	108	Syzygium cumini	Jambul	19.267631	72.8678	24.07.2022	2:53 PM	Transplanted at Penkar Pada plot
14	110	Mangifera indica	Mango	19.267683	72.867594	24.07.2022	2:55 PM	Transplanted at Penkar Pada plot
15	119	Ficus glomerata	Umber	19.267524	72.867024	24.07.2022	2:52 PM	Transplanted at Penkar Pada plot
16	127	Ficus glomerata	Umber	19.267572	72.867977	24.07.2022	2:52 PM	Transplanted at Penkar Pada plot
17	130	Ficus racemosa	Kala umber	19.267348	72.867692	24.07.2022	3:01 PM	Transplanted at Penkar Pada plot
18	140	Delonix regia	Gulmohar	19.267729	72.867485	24.07.2022	2:56 PM	Transplanted at Penkar Pada plot
19	147	Delonix regia	Gulmohar	19.267719	72.867481	24.07.2022	2:56 PM	Transplanted at Penkar Pada plot
20	152	Delonix regia	Gulmohar	19.267665	72.867571	24.07.2022	2:56 PM	Transplanted at Penkar Pada plot
21	153	Delonix regia	Gulmohar	19.267688	72.867526	24.07.2022	2:56 PM	Transplanted at Penkar Pada plot
22	155	Delonix regia	Gulmohar	19.267693	72.867649	24.07.2022	2:55 PM	Transplanted at Penkar Pada plot
23	156	Delonix regia	Gulmohar	19.267724	72.867431	24.07.2022	2:56 PM	Transplanted at Penkar Pada plot
24	158	Delonix regia	Gulmohar	19.267835	72.867431	24.07.2022	2:57 PM	Transplanted at Penkar Pada plot
25	160	Delonix regia	Gulmohar	19.267712	72.867431	24.07.2022	2:56 PM	Transplanted at Penkar Pada plot
26	161	Delonix regia	Gulmohar	19.267782	72.867431	24.07.2022	2:57 PM	Transplanted at Penkar Pada plot
27	165	Delonix regia	Gulmohar	19.26788	72.867346	24.07.2022	2:58 PM	Transplanted at Penkar Pada plot
28	166	Delonix regia	Gulmohar	19.267779	72.867396	24.07.2022	2:57 PM	Transplanted at Penkar Pada plot
29	167	Delonix regia	Gulmohar	19.267775	72.86743	24.07.2022	2:57 PM	Transplanted at Penkar Pada plot
30	180	Putranjiva	putranjiva	19.267898	72.867898	24.07.2022	2:53 PM	Transplanted at Penkar Pada plot

Transplanted Tree

Tree No 17



Tree No 20



Tree No 39



Transplanted Tree

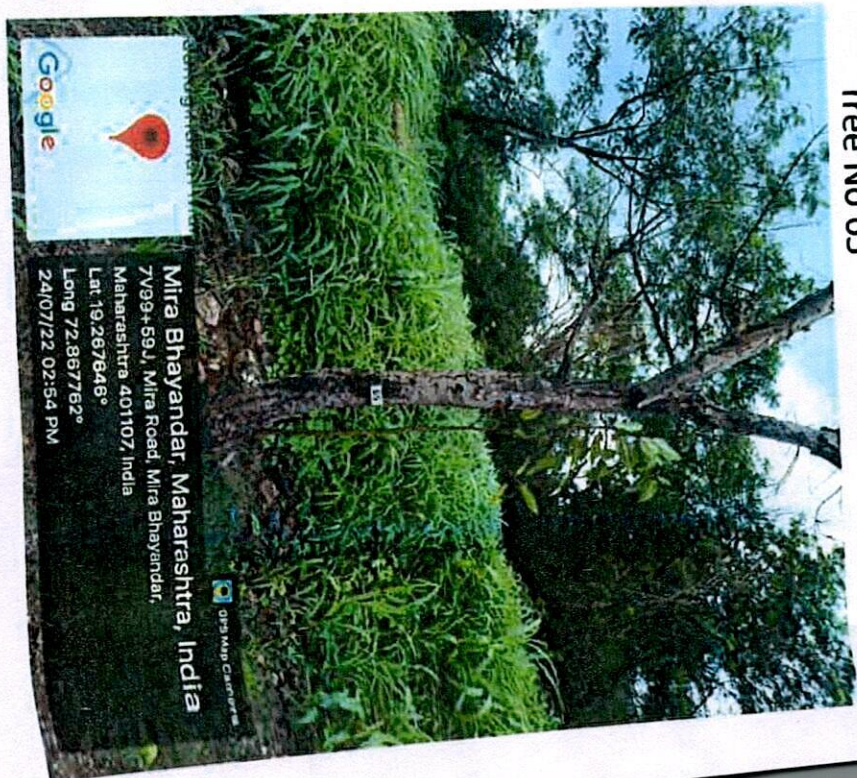
Tree No 40



Tree No.45



Tree No 65



121

Transplanted Tree

Tree No 66



Tree No 68



Tree No 72



5

Transplanted Tree

Tree No 77



Tree 108



Tree no 110



Transplanted Tree

Tree No 119



Tree No 127



Tree No 130



1803

Transplanted Tree

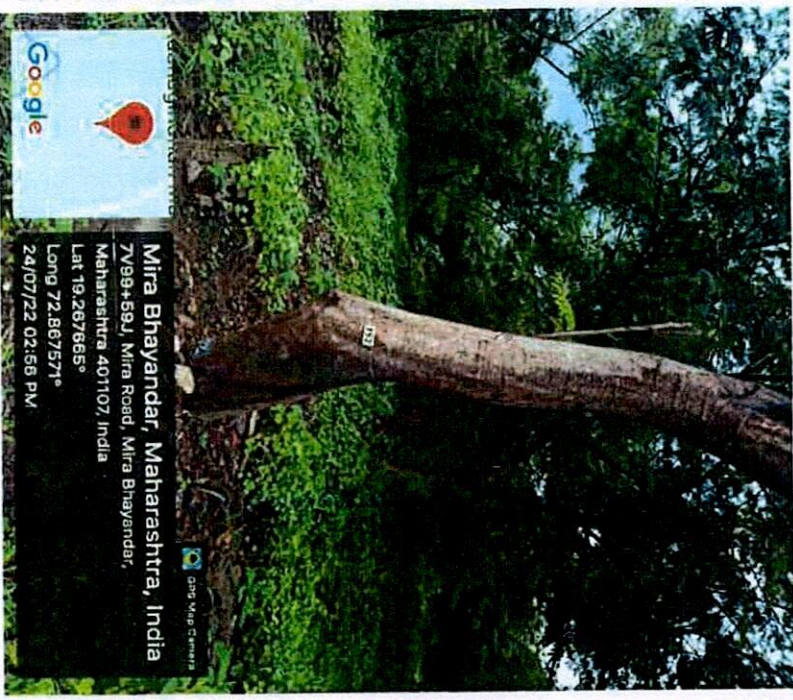
Tree No 140



Tree No 147



Tree No 152



801

Transplanted Tree

Tree No 153



Tree No 155



Tree No 156

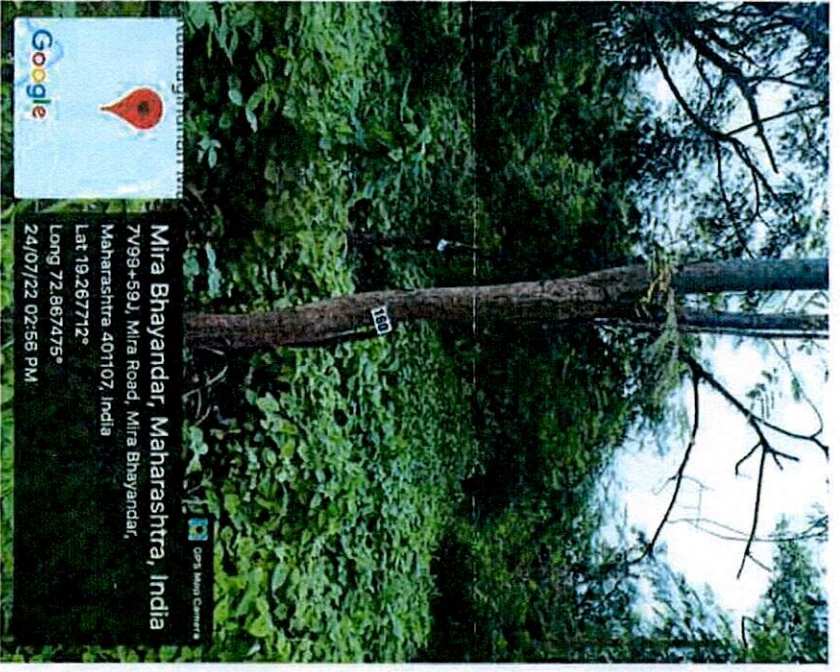


Transplanted Tree

Tree No 158



Tree No 160

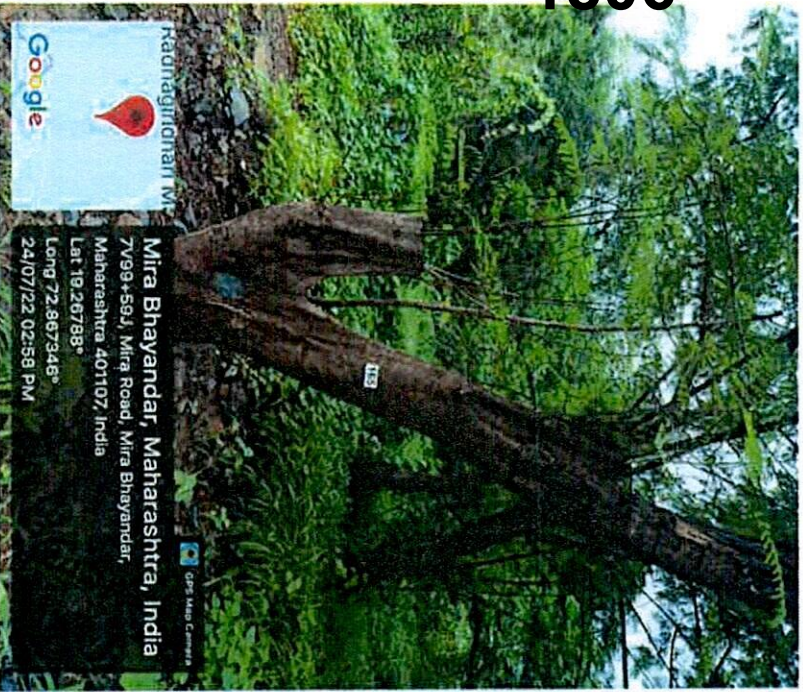


Tree no 161



Transplanted Tree

Tree No 165



Tree No 166



Tree No 167



21



Transplanted Tree

Tree No 180



Transplanted Tree (Retained)

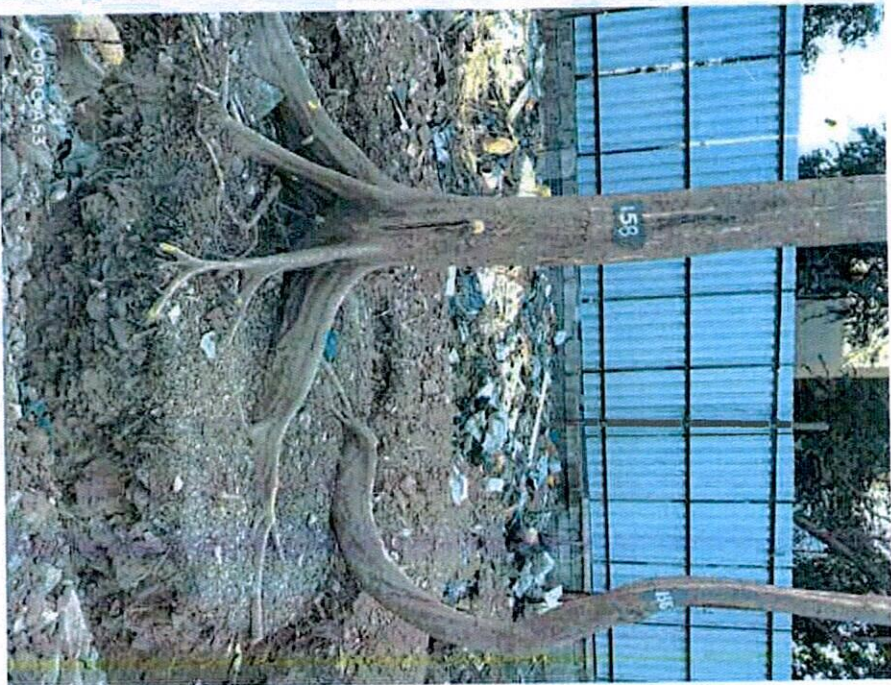
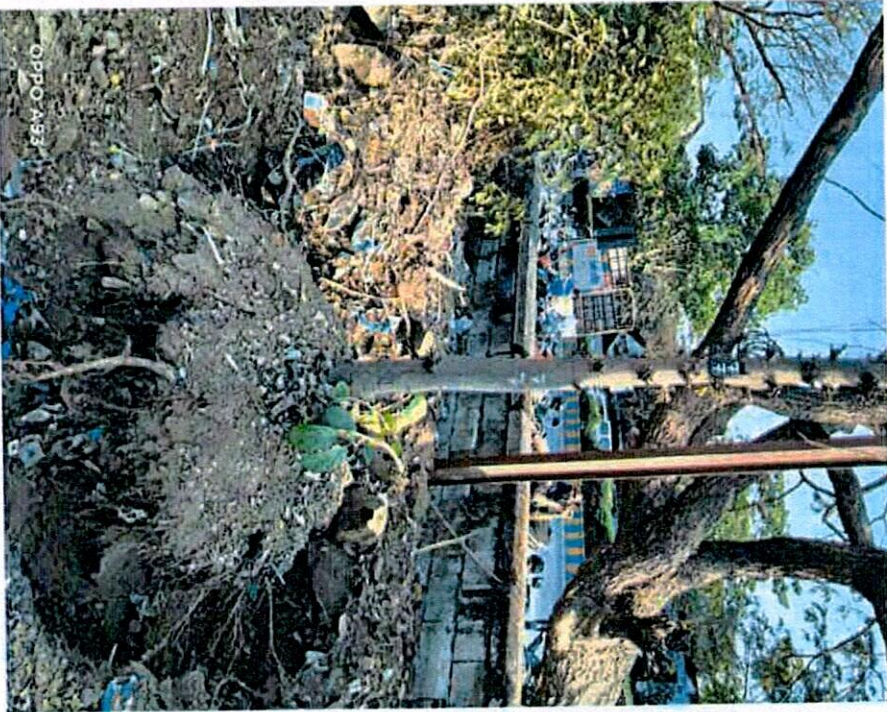
Tree No 16



Tree No 22



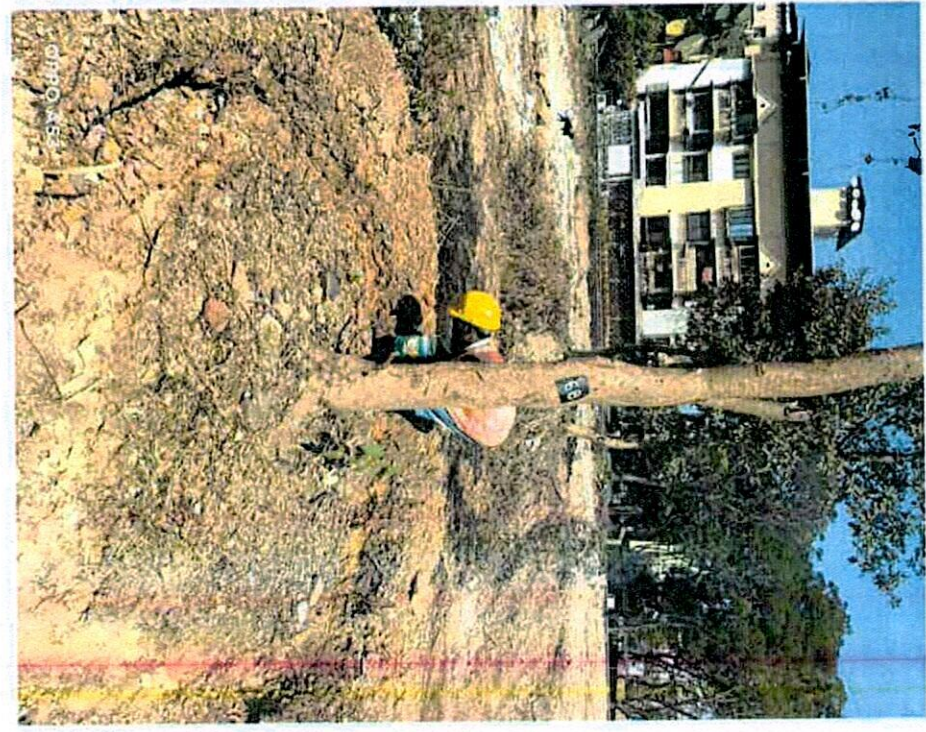
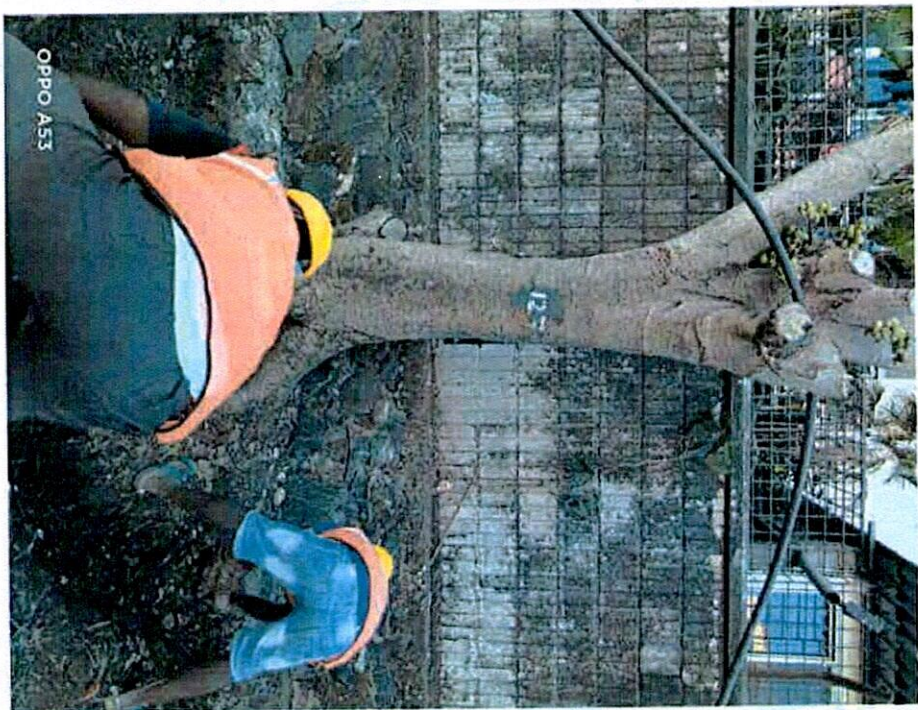
2nd stage of root Treatment



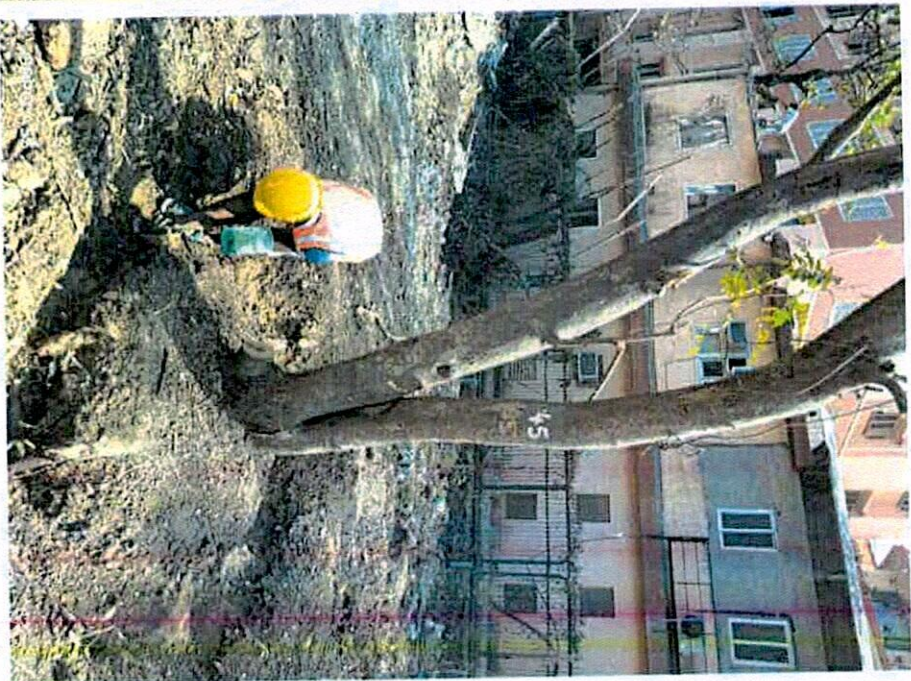
3

3

2nd stage of Root treatment



Root treatment



1811

3

3



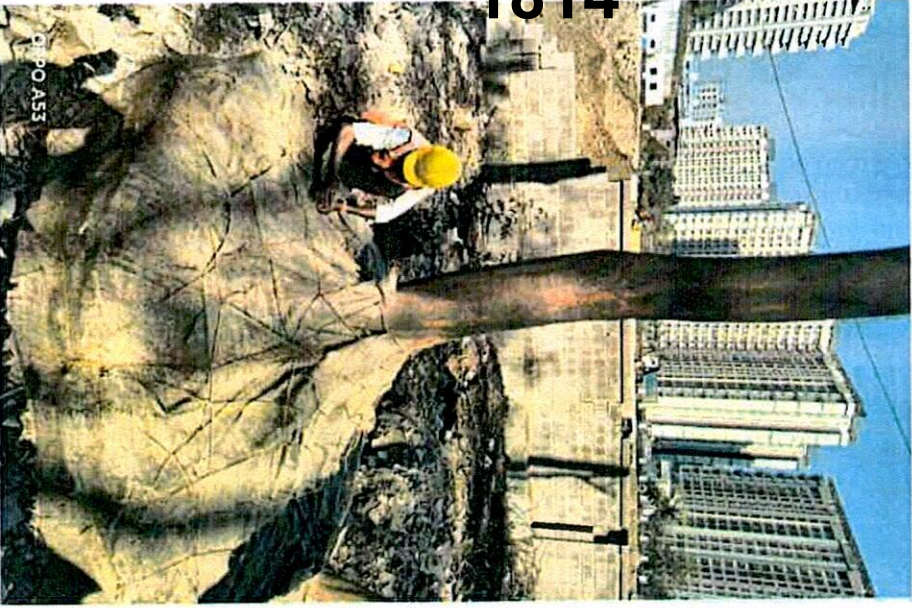
Root Treatment



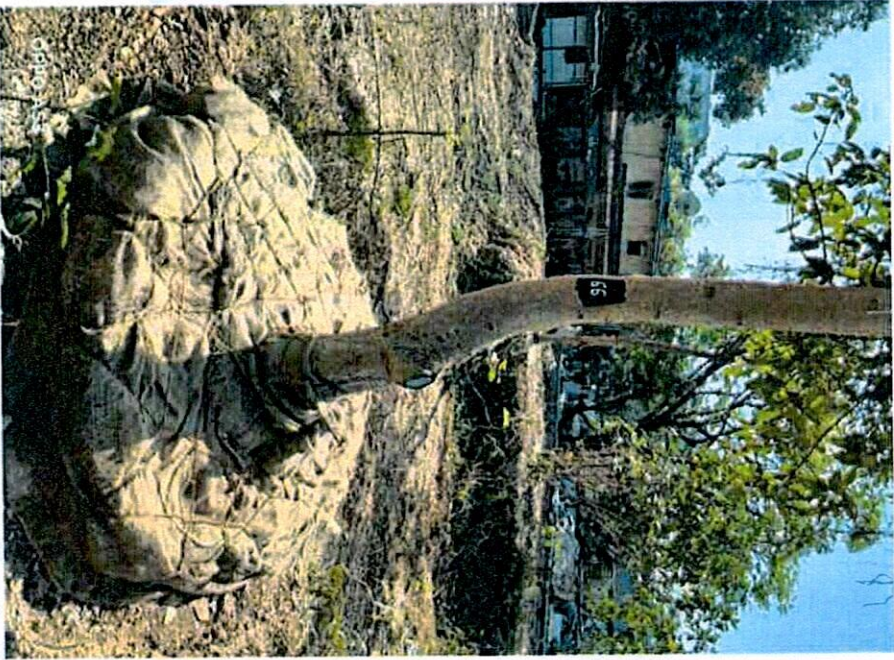
Irrigation after root treatment



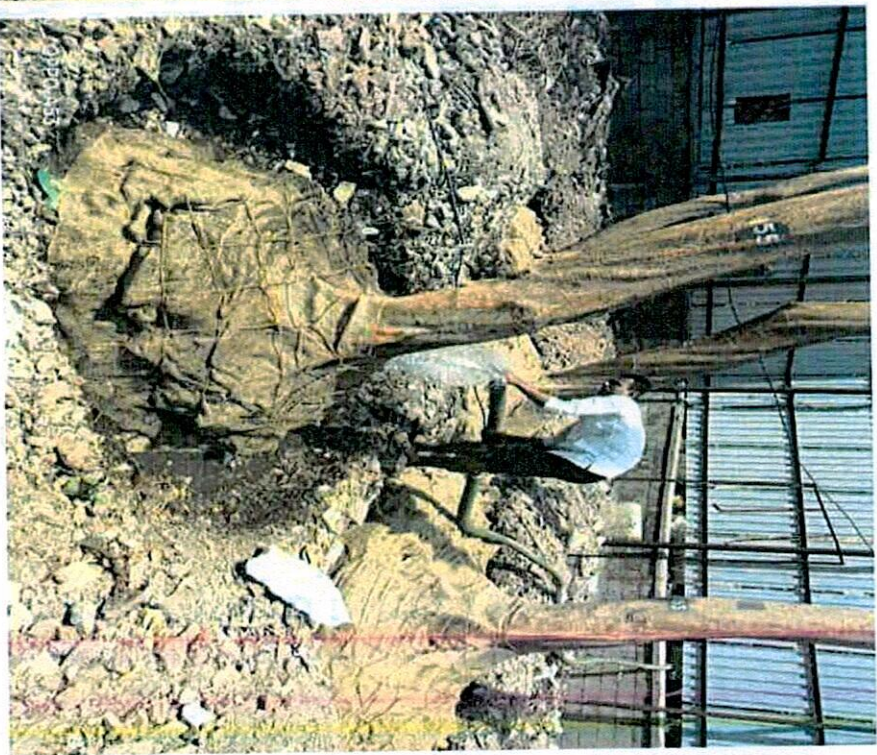
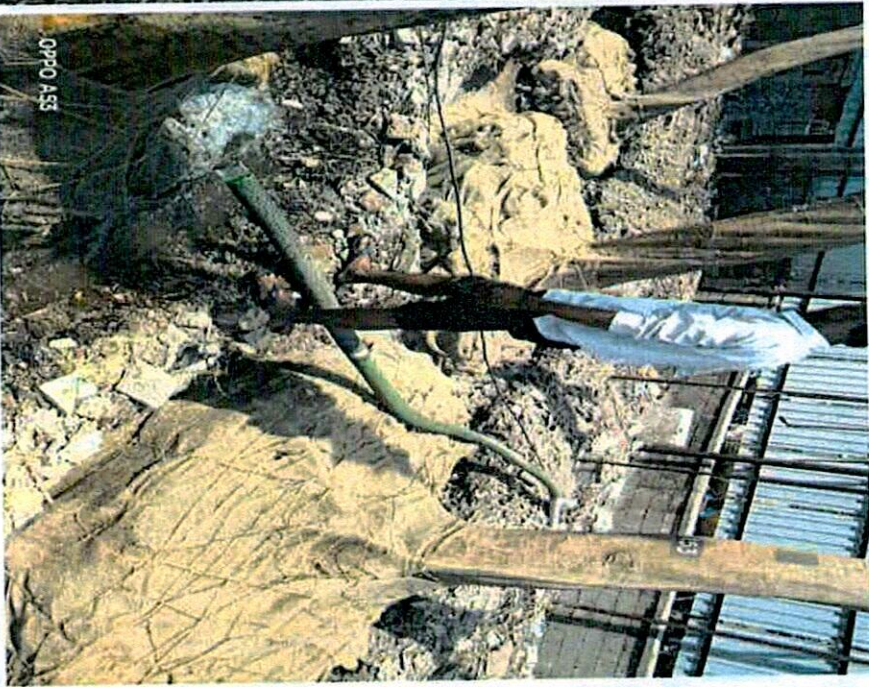
3rd stage of Root treatment



3rd stage of Root treatment

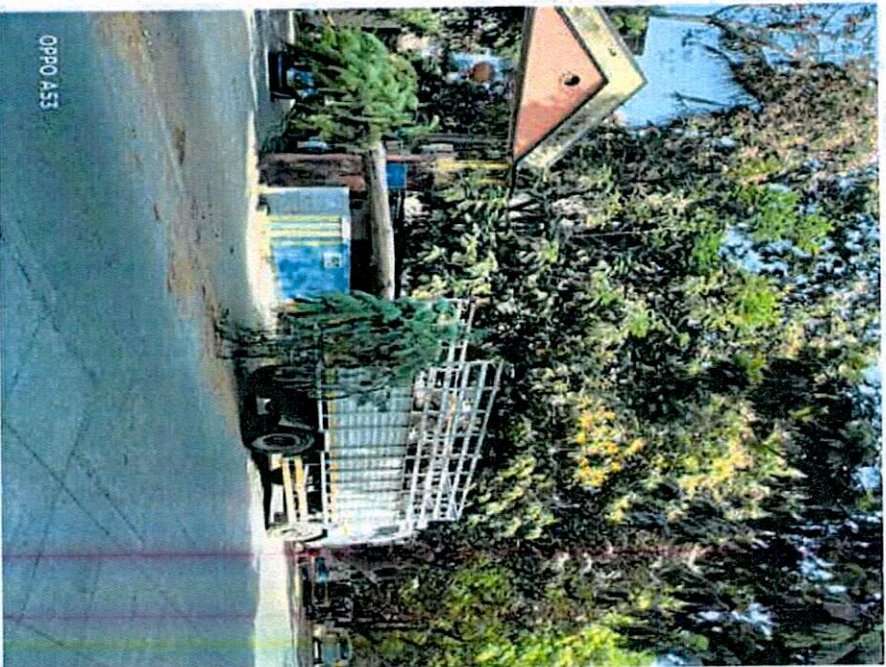
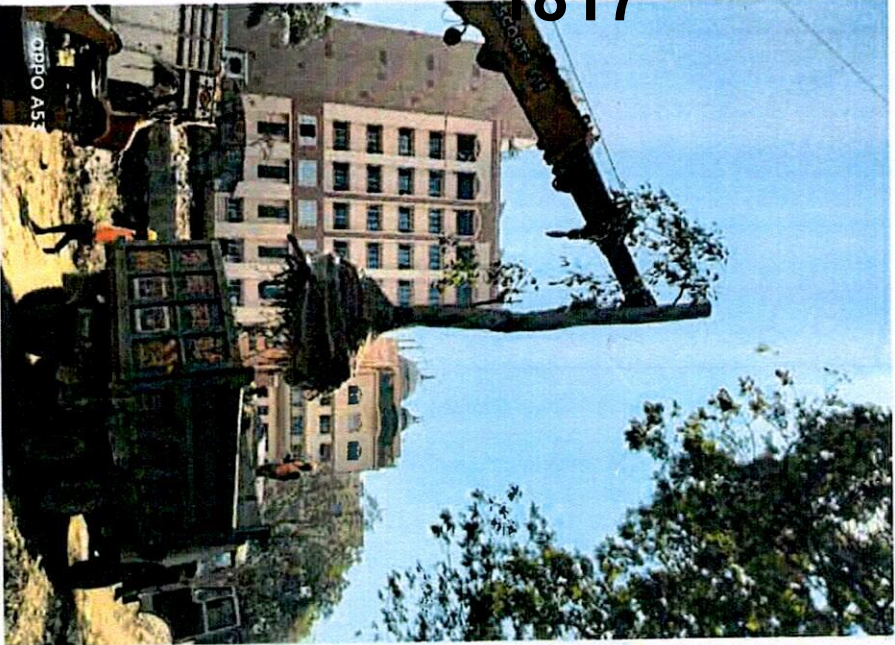


Irrigation after root treatment

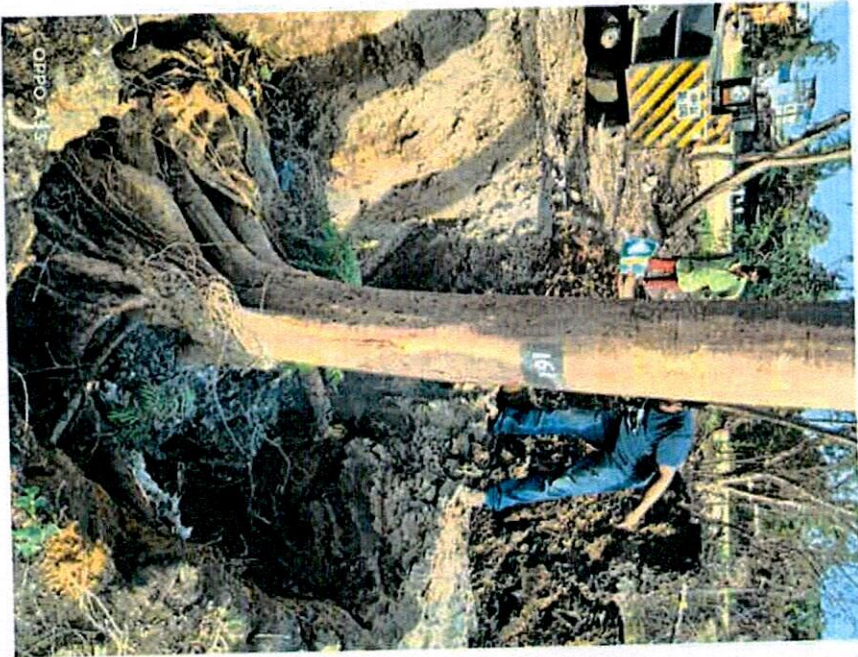


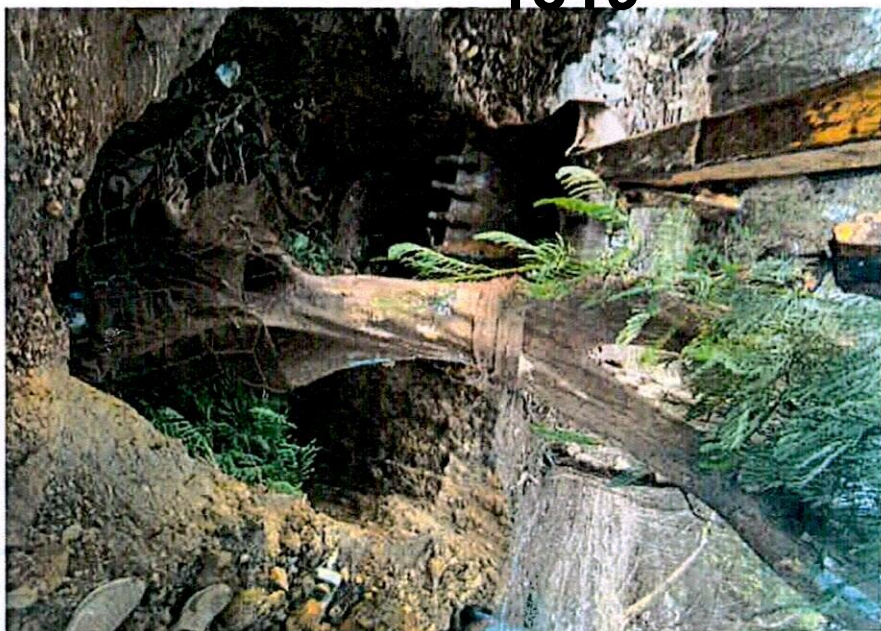
Shifting Tree for Transplantation

1817



Root treatment at time of transplanting

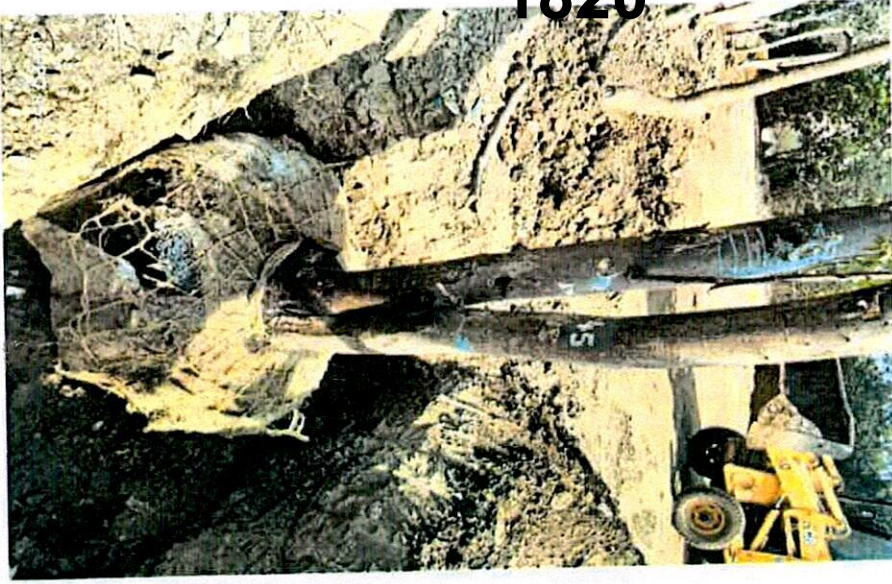




Tree Transplanting

1820

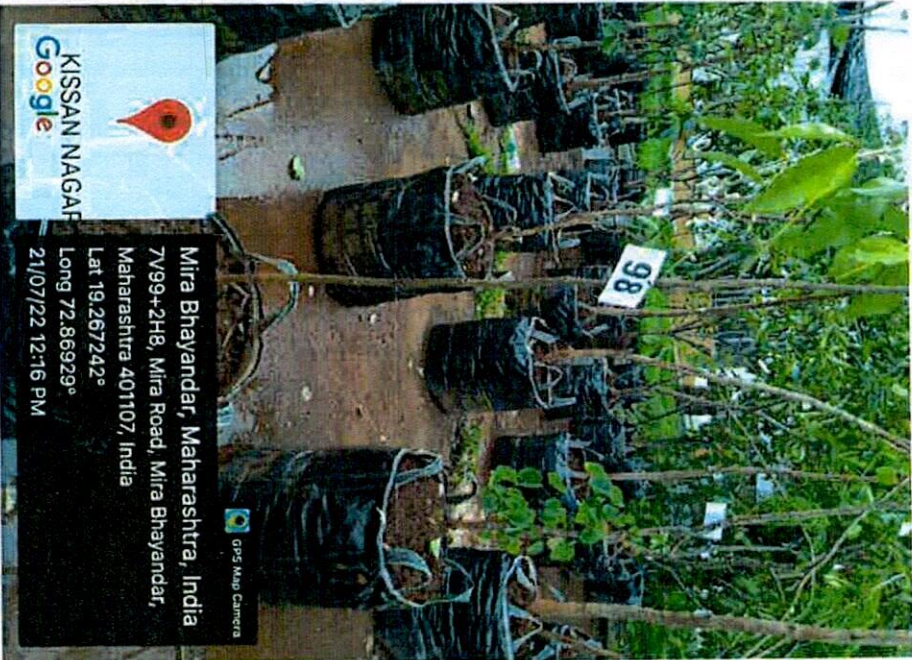
34



Tree Transplanting

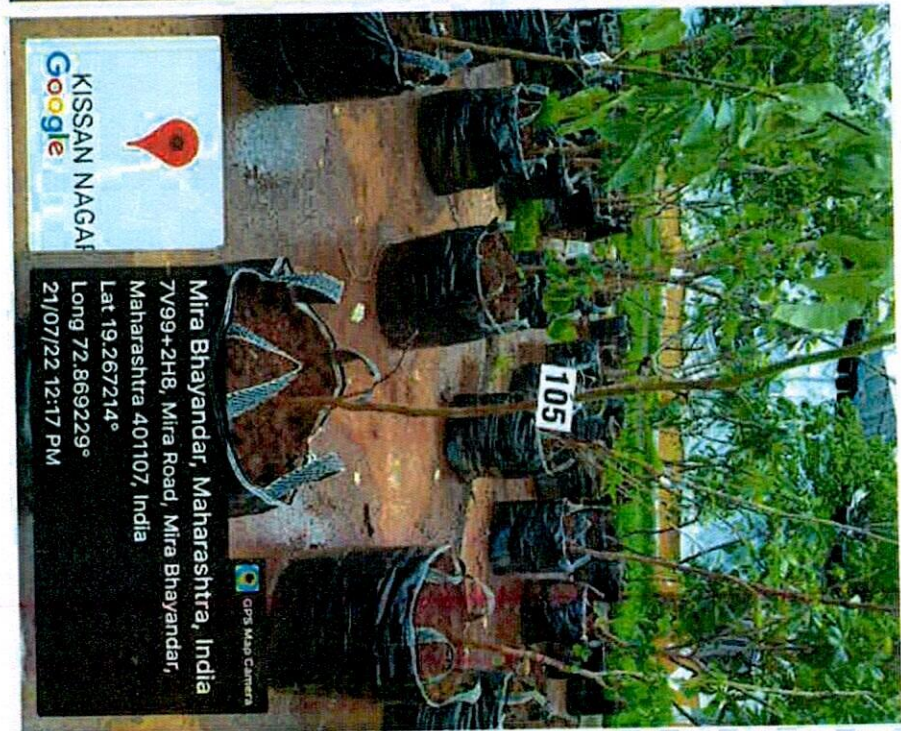
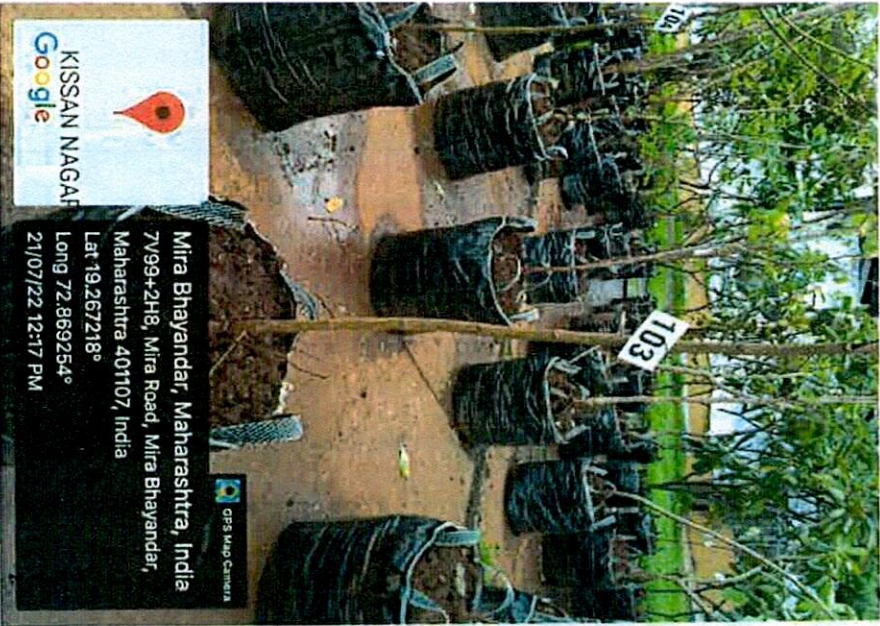
New Tree Plantation

1821



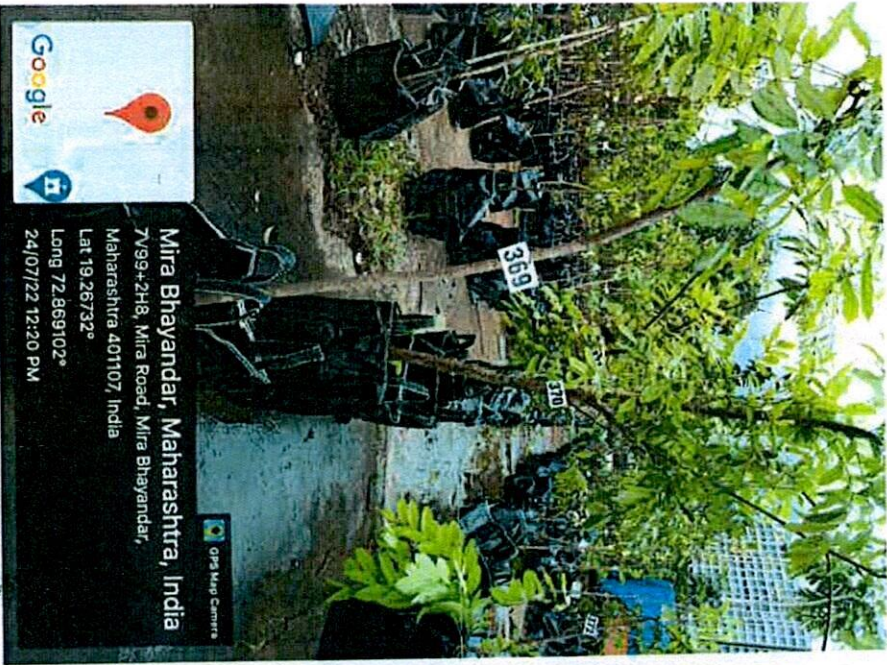
New Tree Plantation

1822



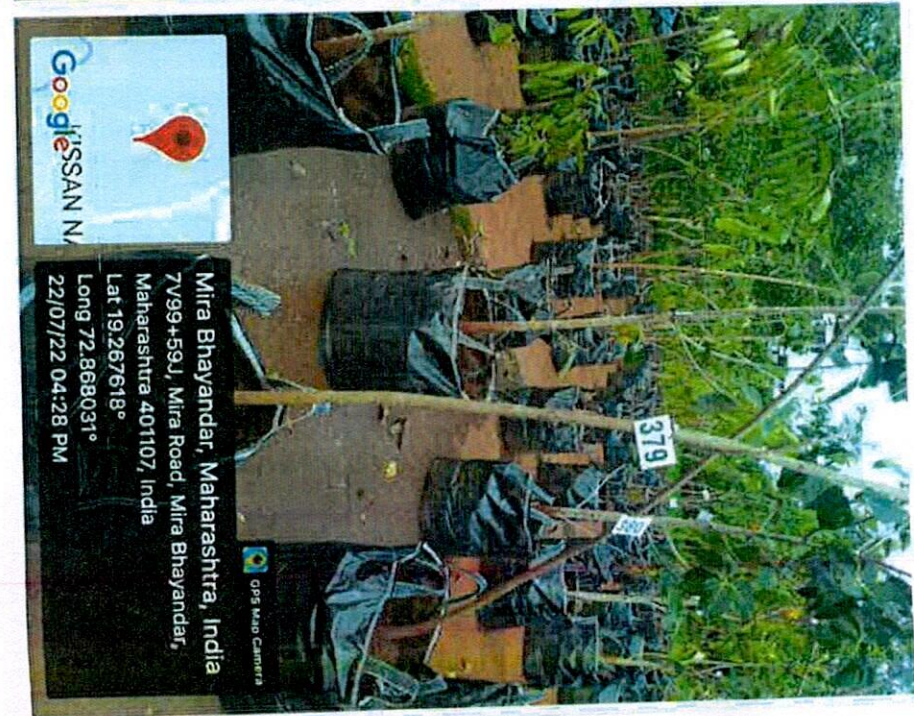
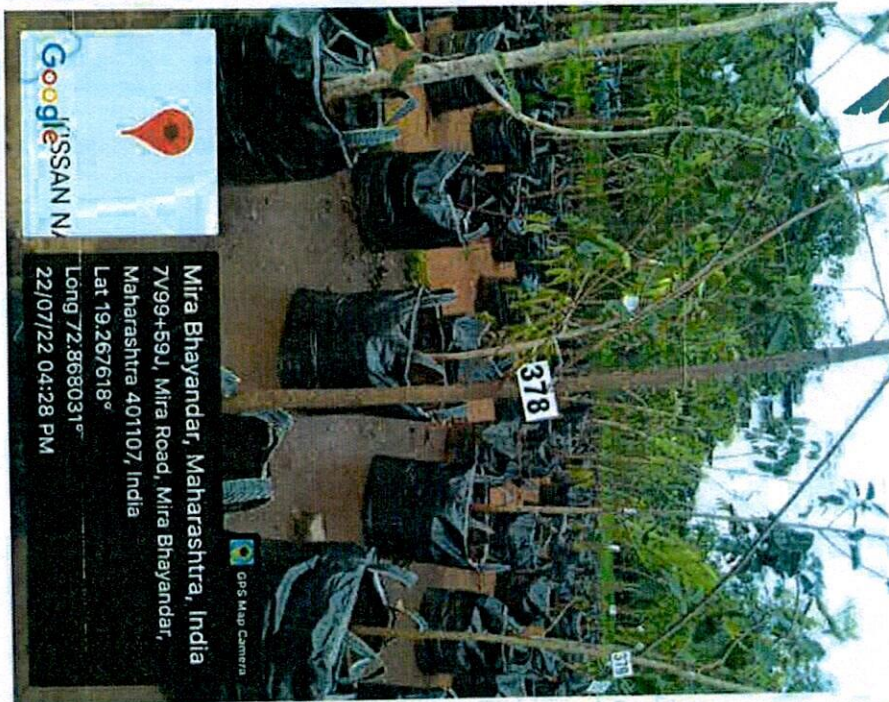
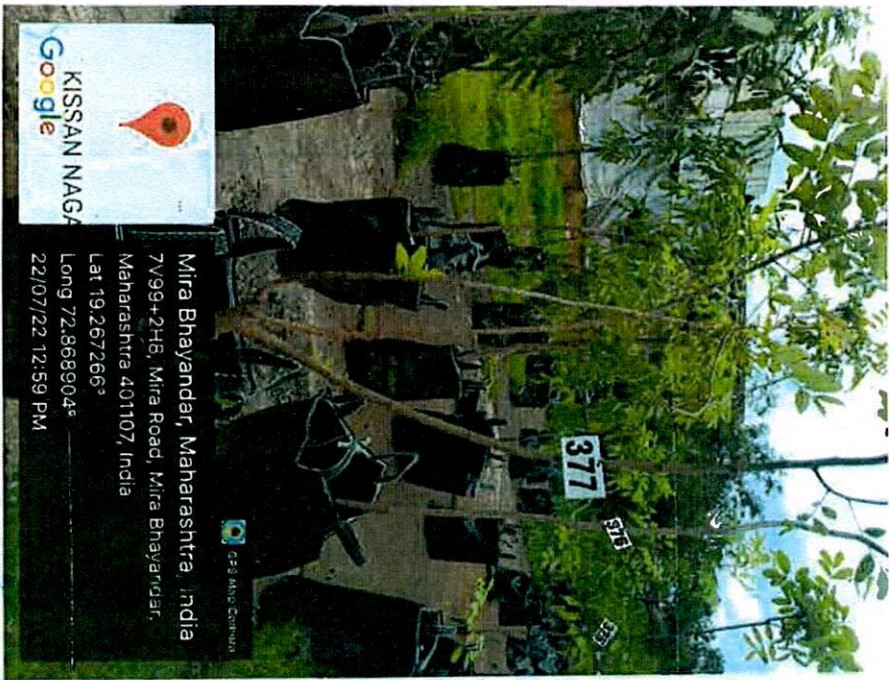
New Tree Plantation

1823



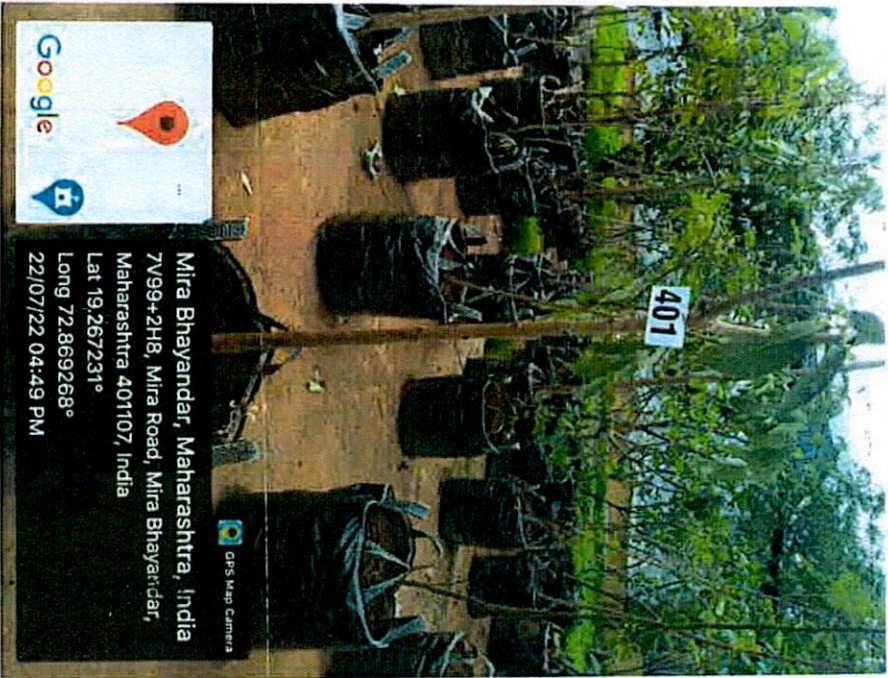
New Tree Plantation

1824



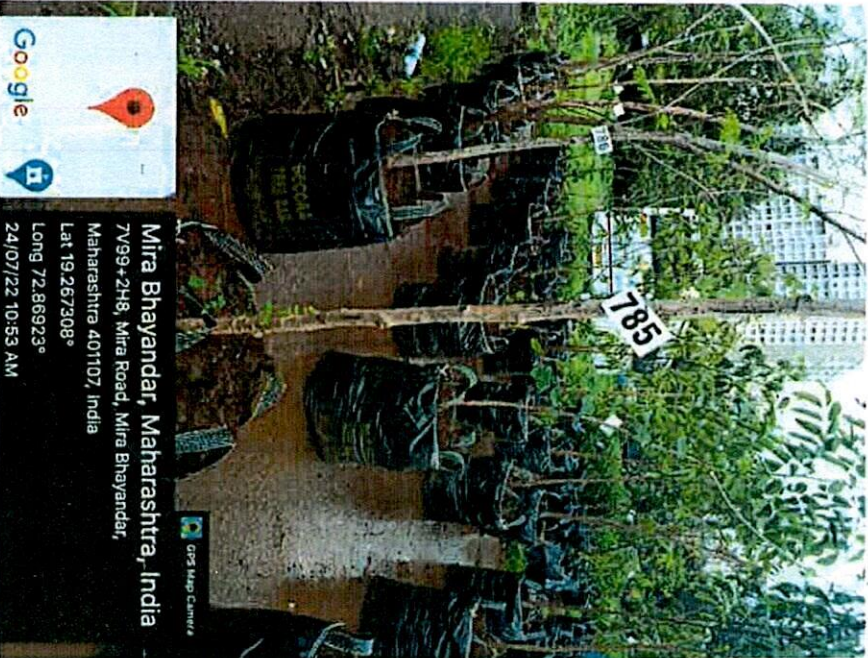
New Tree Plantation

1825



New Tree Plantation

1826



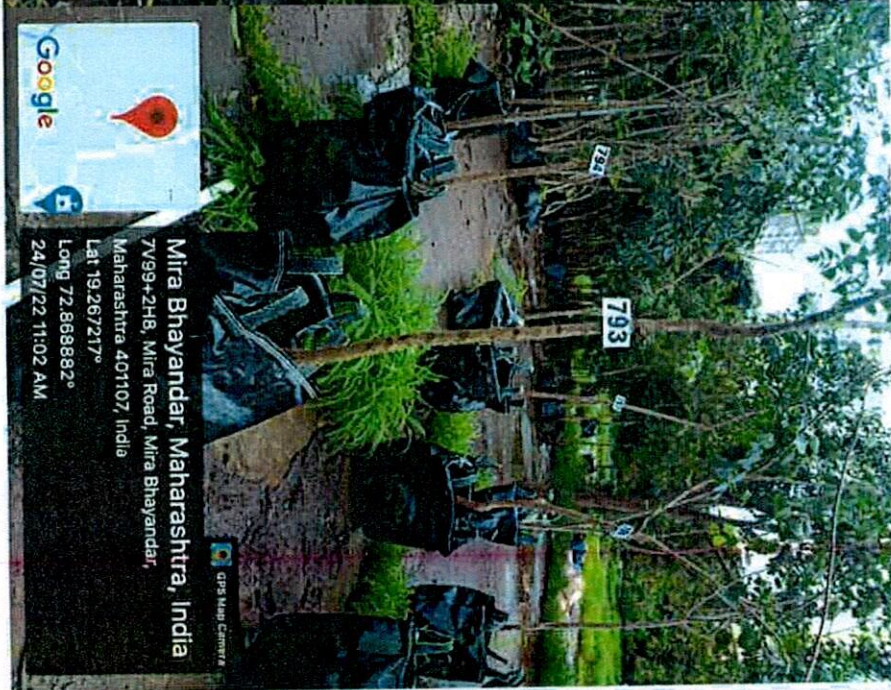
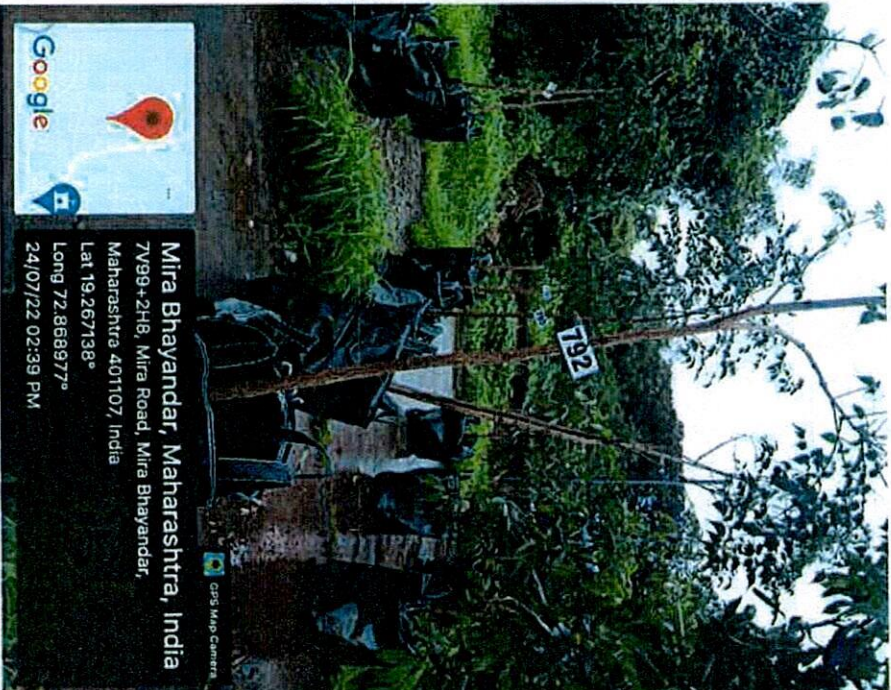
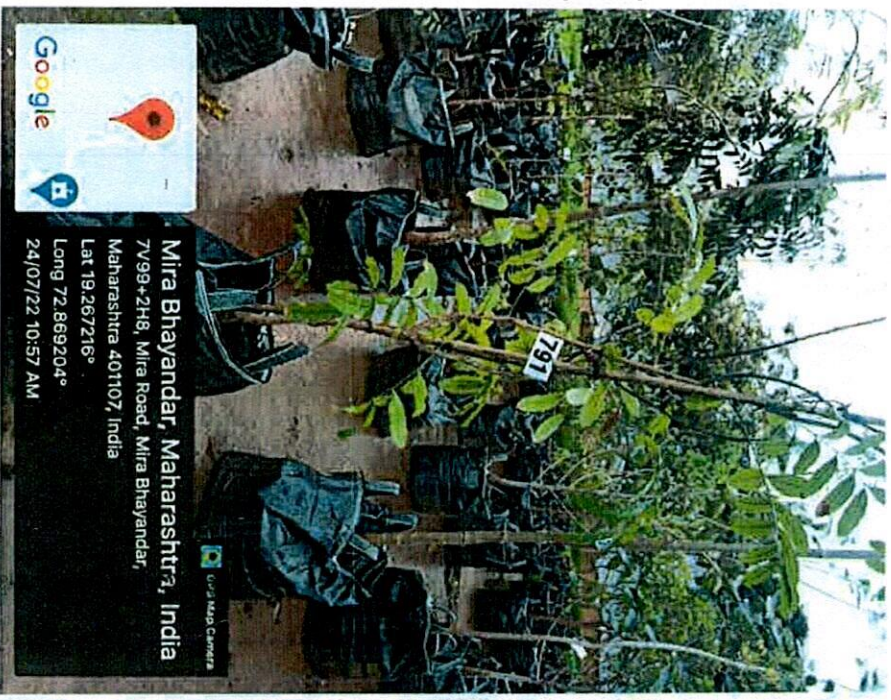
New Tree Plantation

1827



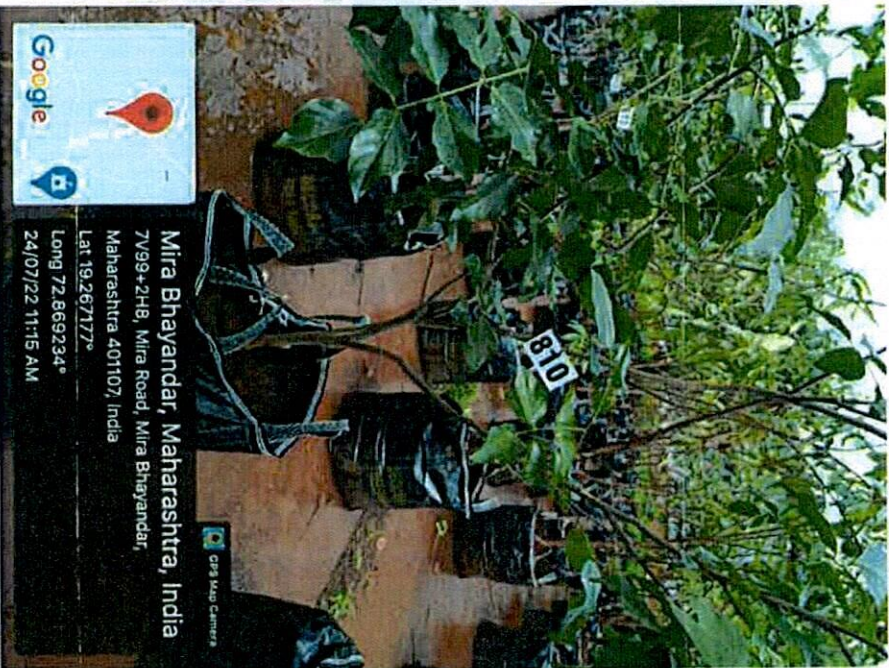
New Tree Plantation

1828



New Tree Plantation

1829

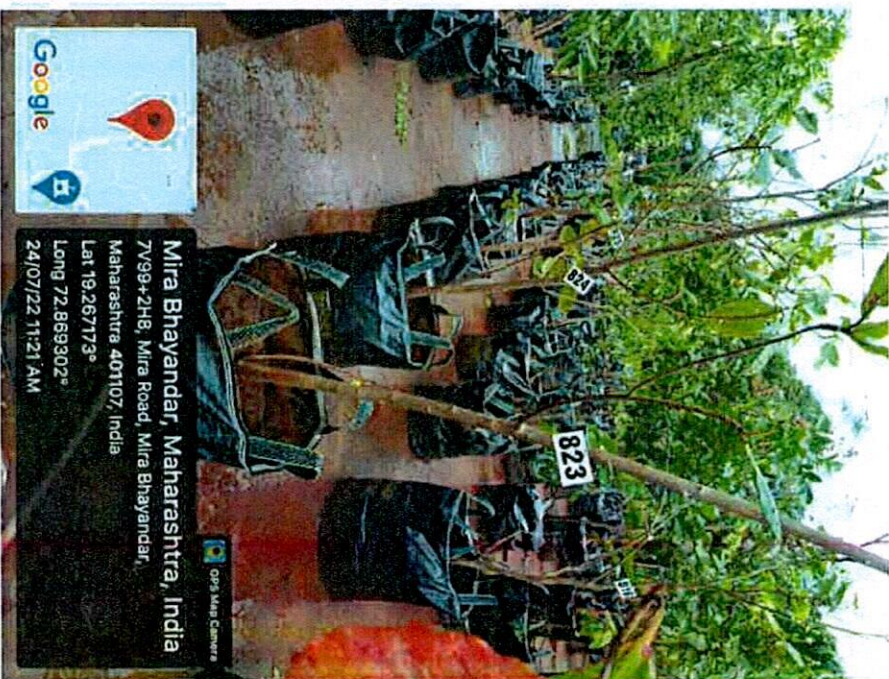
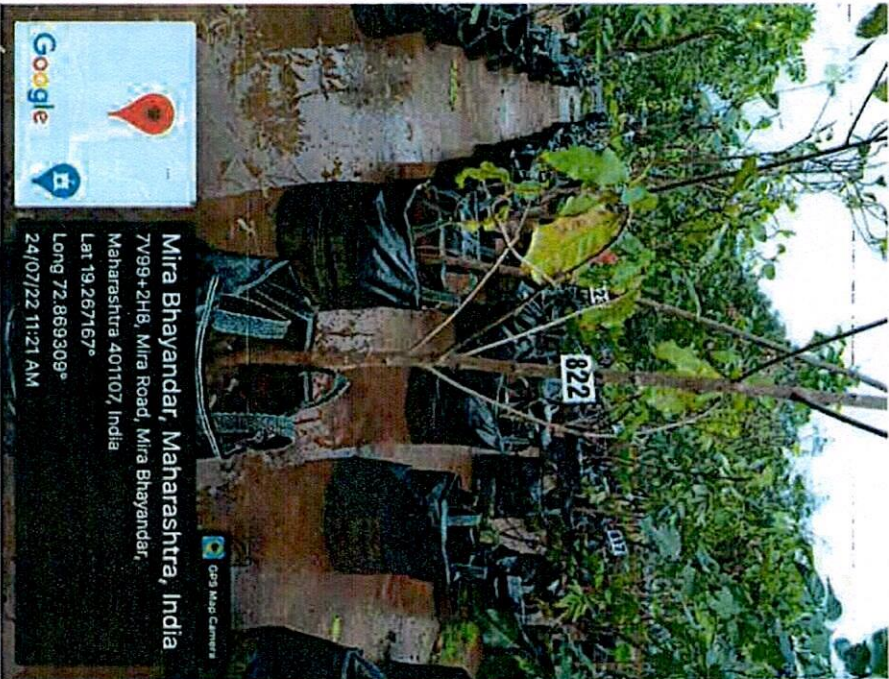
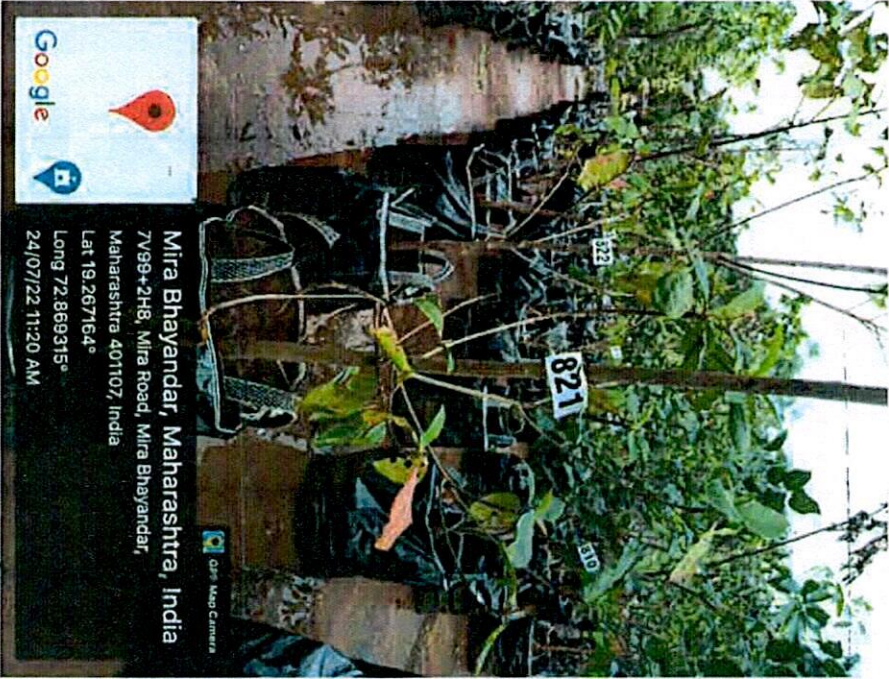


New Tree Plantation



New Tree Plantation

1831





मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन आरबीके स्कूलच्या बाजूला कनाकिया, मिरारोड (पु.)

जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, * E-mail Id : tp@mbmc.gov.in



जा.क्र :- मनपा/नर/ ४६२२/२०२१-२२

दिनांक :- ३१/०३/२०२२

प्रति,

अधिकार पत्रधारक - मे. एव्हरस्माईल प्रॉपर्टीज प्रा.लि.

व्दारा - सल्लागार अभियंता - मे. तेजस कन्सल्टंट

विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - पेणकरपाडा येथील सर्व क्र./ हिस्सा क्र. 63(231), 65(232), 66(233), 67(234), 68(235), 64/2(240/2), 39(207), 49(217), 50(218), 51(219), 52(220), 60/1,2(228/1,2), 61(229), 62/1,2(230/1,2), 4(175), 79(187), 71(236), 74(238), 76(239), 77(244), 78(255), 69(256), 70(257), 75(258) या जागेत नियोजित बांधकाम "सृष्टी संकुलनातील प्रस्तावित इमारत प्रकार "अ" ते "आय, के व एल आणि "क्लब हाऊस" या इमारतीकरिता UDCPR नियमावली मधील तरतुदीनुसार नकाशे मंजुरीसह सुधा रीत बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत.

- संदर्भ :-
- 1) आपला दि. 02/03/2022, दि.25/03/2022 व दि.30/03/2022 चा अर्ज.
 - 2) मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र.युएलसी/टीए/ एफ-62/एसआर/142,143 & 144 दि.10/08/1994 अन्वये [शुद्धीपत्रक] कलम 21 खालील योजनेची मंजुरी व दि. 31/08/2004 अन्वयेची मुदतवाढ व शासन परिपत्रक क्र. नाजक 2018/प्र.क्र. 29/नाजकधा-1 दि.05/12/2018 तसेच क्र.युएलसी/टीए/एफ-62/कलम21/एसआर/142+143+144/02/2019 /133 दि.20/02/2019 अन्वयेचे पत्र.
 - 3) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी आदेश क्र. रेव्हेन्हू/डेस्क- I/एनएपी/VII/एसआर/221 दि. 20/03/1985, क्र.रेव्हेन्हू/डेस्क-I/एनएपी/VII/ एसआर/ 222 दि.02.07.1985 व क्र.रेव्हेन्हू/डेस्क-I/एनएपी/VII/एसआर/223 दि.28/02/85 अन्वये अकृषिक परवानगी आदेश व अपर तहसिलदार, मिरा भाईंदर यांचेकडील पत्र क्र. महसुल/क-2/टे-2/जमिनबाब/कावि-335/2020 दि.10/11/2020 अन्वये रूपांतरीत कर भरणा पत्र
 - 4) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मनपा/नर/1599/2021-22 दि.26/08/2021 अन्वये सुधारीत नकाशे मंजुरीसह बांधकाम परवानगी
 - 5) दि इस्टेट इनवेस्टमेंट कंपनी प्रा.लि. यांचेकडील पत्र क्र. ईआय/280 दि.25/02/2009, क्र. ईआय/278 दि.25/02/2009, क्र.ईआय/279 दि.25/02/2009 अन्वये नाहरकत दाखला.
 - 6) महानगरपालिकेचे अग्निशमन विभागाचे पत्र क्र. एमबीएमसी/फायर/1156/2021- 22 दि. 29/12/2021 अन्वये प्राथमिक नाहरकत दाखला





मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन आरबीके स्कूलच्या बाजूला कनाकिया, मिरारोड (पु.)

जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, * E-mail Id : tp@mbmc.gov.in



जा.क्र :- मनपा/नर/४६२२/२०२१-२२

दिनांक :- ३१/०३/२०२१

- 7) शासनाचे पर्यावरण विभागाकडील पत्र क्र.F.NO 21-69/2020-IA-III दि.28/12/2020 अन्वये दाखला
- 8) शासनाचे MCZMA प्राधिकरणाकडील पत्र क्र. CRZ-2018/CR/273/TC-4 दि.07/06/2019 रोजीचा दाखला.
- 9) IGBC या संस्थेने Green Building अंतर्गत दि.21/12/2021 रोजीचा दाखला.

-: सुधारीत बांधकाम परवानगी :- (सुधारीत नकाशे मंजूरीसह)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 च्या कलम 44, 45 अन्वये व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 253 ते 269 विकास कार्य करण्यासाठी / बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती केले नुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - पेणकरपाडा येथील सर्व क्र./हिस्सा क्र. 63(231), 65(232), 66(233), 67(234), 68(235), 64/2(240/2), 39(207), 49(217), 50(218), 51(219), 52(220), 60/1.2(228/1.2), 61(229), 62/1.2(230/1.2), 4(175), 79(187), 71(236), 74(238), 76(239), 77(244), 78(255), 69(256), 70(257), 75(258) या जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम नकाशांस खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

- 1) सदर भूखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवास + वाणिज्य वापरासाठीच करण्याचा आहे.
- 2) सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.
- 3) मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करून घेणेची आहे व त्यांची उपअधिक्षक भूमि अभिलेख, ठाणे यांनी प्रमाणीत केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखार्थ दोन प्रतीमध्ये पाठविणेची आहे व त्यास मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
- 4) सदर भूखंडाची उपविभागणी महानगरपालिकेच्या पूर्वपरवानगी शिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर रेखांकनातील इमारती विकसीत करण्यासाठी इतर / दुस-या विकासकास अधिकार दिल्यास / विकासासाठी प्राधिकृत केल्यास दुय्यम / दुस-या विकासकाने मंजूर बांधकाम नकाशे व चटईक्षेत्राचे व परवानगीत नमुद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास / पालन न झाल्यास या सर्व कृतीस मुळ विकासक व वास्तुविशारद जबाबदार राहिल.





मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन आरबीके स्कूलच्या बाजूला कनाकिया, मिरारोड (पु.)

जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, * E-mail Id : tp@mbmc.gov.in



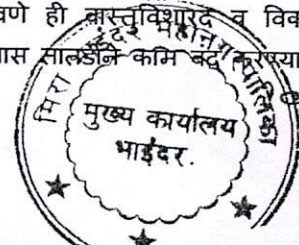
लोकसेवा हक्क कायदा
Right to Public Service Act
आपली सेवा आमचे कर्तव्य

जा.क्र :- मनपा/नर/ ४९२२ / २०२१-२२

दिनांक :- ३१/०३/२०२२

- 5) या जागेच्या आजुबाजुला जे पुर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्याशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमांकनाचे वेळी सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत होणा-या बांधकामास रस्ते संलग्नित ठेवणे व सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक / वास्तुविशारद / धारक यांची राहिल. रस्त्याबाबत व वापराबाबत आपली / धारकांची कोणताही हरकत असणार नाही.
- 6) नागरी जमीन धारणा कायदा 1976 चे तरतुदींना व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियमाच्या तरतुदीस कोणत्याही प्रकारची बाधा येता कामा नये व या दोन्ही कायद्यान्वये पारित झालेल्या व यापुढे वेळोवेळी होणा-या सर्व आदेशाची अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद इतर धारक यांची राहिल.
- 7) रेखांकनात / बांधकाम नकाशात इमारतीचे समोर दर्शविण्यात / प्रस्तावित करण्यात आलेली सामासिक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी / रस्ता रुंदीकरणासाठी करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विकासक व इतर धारकांचा कोणताही कायदेशीर हक्क असणार नाही.
- 8) मालकीहक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, धारक व संबंधित व्यक्ती जबाबदार राहतील. तसेच वरील जागेस पोच मार्ग उपलब्ध असल्याची व जागेच्या हद्दी जागेवर प्रत्यक्षपणे जुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद यांची राहिल. यामध्ये काही तफावत निर्माण झाल्या झाल्यास सुधारीत मंजूरी घेणे क्रमप्राप्त आहे.
- 9) मंजूर रेखांकनातील रस्ते, ड्रेनेज, गटारे व खुली जागा (आर.जी.) अर्जदाराने / विकासकाने महानगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पूर्ण करून सुविधा सार्वजनिक वापरासाठी कायम स्वरुपी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- 10) इमारतीचे उद्वाहन, अग्निशमन तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन टाक्या, दोन इलेक्ट्रीक पंपसेटसह तरतुद केलेली असली पाहिजे.
- 11) महानगरपालिका आपणास बांधकामासाठी व पिण्यासाठी व इतर कारणासाठी पाणीपुरवठा करण्याची हमी घेत नाही. याबाबतची सर्व जबाबदारी विकासक / धारक यांची राहिल. तसेच सांडपाण्याची सोय व मलविसर्जनाची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी विकासकाची / धारकाची राहिल. तसेच बांधकाम सुरु करतेवेळी बांधकाम संपेपर्यंत तेथील बांधकाम कामगारांसाठी आवश्यकतेप्रमाणे पुरेशा शौचालयाची व पाळणाघराची व्यवस्था करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- 12) अर्जदाराने स.क्र. / हि.क्र. मौजे, महानगरपालिका मंजूरी, बिल्डरचे नाव, आर्किटेक्टचे नाव, अकृषिक मंजूरी व इतर मंजूरीचा तपशील दर्शविणारा फलक प्रत्यक्ष जागेवर लावण्यात आल्यानंतरच इतर विकास कामास सुरुवात करणे बंधनकारक राहिल. तसेच सर्व मंजूरीचे मुळ कागदपत्र तपासणीसाठी / निरीक्षणासाठी जागेवर सर्व कालावधीसाठी उपलब्ध करून ठेवणे ही वास्तुविशारद व विकासक यांची संयुक्त जबाबदारी आहे. अशी कागदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास साईटिंग काम बंद करण्यात येईल.

... 3 ...





मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन आरबीके स्कूलच्या बाजूला कनाकिया, मिरारोड (पु.)

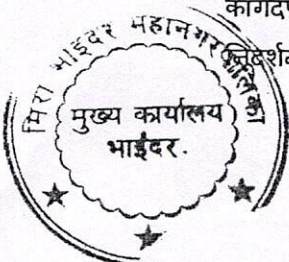
जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, * E-mail Id : tp@mbmc.gov.in



जा.क्र :- मनपा/नर/ ४९२२ / २०२१ - २२

दिनांक :- ३१/०३/२०२२

- 13) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून संबंधीत सक्षम अधिका-यांची मंजूरी घेणे. तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, वापर, बांधकाम चालू साहित्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि क्षमण व्यवस्था याबाबत नॅशनल बिल्डींग कोड प्रमाणे तरतुदी करून कार्यान्वीत करणे तसेच बांधकाम चालू असतांना तांत्रिक व अतांत्रिक कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, स्ट्रक्चरल अभियंता, वास्तुविशारद, बांधकाम पर्यवेक्षक, धारक संयुक्तपणे राहिल.
- 14) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पूर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.
- 15) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यामध्ये तफावत असल्यास नियमावलीनुसार त्वरीत सुधारीत बांधकाम नकाशांना मंजूरी घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा हे बांधकाम मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनाधिकृत ठरते त्यानुसार उक्त अनाधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.
- 16) बांधकाम साहित्य रस्त्यावर व सार्वजनिक ठिकाणी ठेवता येणार नाही. याबाबतचे उल्लंघन झाल्यास महानगरपालिकेकडून आपणाविरुद्ध दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.
- 17) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभपत्र रद्द करण्याची कार्यवाही खालील बाबतीत करण्यात येईल व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 च्या तरतुदीनुसार संबंधिताविरुद्ध विहित कार्यवाही करण्यात येईल.
 - 1) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास.
 - 2) मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभपत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.
 - 3) प्रस्तावित जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 व इतर अधिनियमान्वये प्रस्तावाखालील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे नियोजित केल्यास.
 - 4) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची माहिती व विधी ग्राह्यता नसलेली कागदपत्रे सादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेची दिशाभूल केल्याचे निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २५८ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.





मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन आरबीके स्कूलच्या बाजूला कनाकिया, मिरारोड (पु.)

जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, * E-mail Id : tp@mbmc.gov.in



जा.क्र :- मनपा/नर/ ४६२२ / २०२१ - २२

दिनांक :- ३१/०३/२०२२

- 18) प्रस्तावित इमारतीमध्ये तळ मजल्यावर स्टिल्ट (Stilt) प्रस्तावित केले असल्यास स्टिल्टची उंची मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी व या जागेचा वापर वाहनतळासाठीच करण्यात यावा.
- 19) मंजूर विकास योजनेत विकास योजना रस्त्याने / रस्ता रुंदीकरणाने बाधित होणारे क्षेत्र 63392.40 चौ.मी. महानगरपालिकेकडे हस्तांतर केले असल्याने व ह्या हस्तांतर केलेल्या जागेच्या मोबदल्यात आपणास अतिरिक्त चटईक्षेत्रांचा लाभ / मंजूरी देण्यात आली असल्याने सदरचे क्षेत्र कायमस्वरूपाची खुले, मोकळे, अतिक्रमणविरहीत ठेवण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल. तसेच या जागेचा मालकीहक्क इतरांकडे कोणत्याही परिस्थितीत व केव्हाही वर्ग करता येणार नाही. तसेच या क्षेत्राचा इतरांकडून मोबदला आपणास वा इतर संबंधितास व धारकास स्विकारता येणार नाही.
- 20) मंजूर रेखांकनाच्या जागेत विद्यमान इमारत तोडण्याचे प्रस्तावित केले असल्यास विद्यमान बांधकाम क्षेत्र महानगरपालिकेकडून प्रमाणीत करून घेतल्यानंतर विद्यमान इमारत तोडून नविन बांधकामास प्रारंभ करणे बंधनकारक आहे.
- 21) प्रस्तावातील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नियमाप्रमाणे पूर्ण झालेल्या इमारतीस प्रथम वापर परवाना प्राप्त करून घेणे व तदनंतरच इमारतीचा वापरासाठी वापर करणे अनिवार्य आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवाना न घेता इमारतीचा वापर चालू असल्याचे निदर्शनास आल्यास वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांच्यावर व्यक्तिशः कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.
- 22) या मंजूरीची मुदत चार वर्षांपर्यंत राहिल. तथापि एका वर्षात काम सुरु न केल्यास UDCPR मधील विनियम 2.71 नुसार परवानगी नुतनीकरण करण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल. अन्यथा सदरची मंजूरी कायदेशीररित्या आपोआप रद्द होईल.
- 23) सदरच्या आदेशातील अटी व शर्तीचे पालन करणेची जबाबदारी अधिकारपत्रधारक, बांधकाम पर्यवेक्षक, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता व धारक यांची राहिल.
- 24) सदर जागेच्या मालकीबाबत व न्यायालयात दावा प्रलंबित नसल्याबाबत आपण प्रतिज्ञापत्र दि.29/12/2021 रोजी दिलेले आहे. याबाबत काहीही विसंगती आढळून आल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.
- 25) सदर जागेच्या मालकीहक्काबाबत जागेच्या हद्दीबाबत मा. न्यायालयीन दाव्याबाबत व पोहोच रस्त्याबाबत सर्वस्वी जबाबदारी विकासकांची राहणार असून त्याबाबत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही. तसेच याबाबत कोणत्याही प्रकारची विसंगती आढळल्यास सदर परवानगी रद्द समजणेत येईल.





मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन आरबीके स्कूलच्या बाजूला कनाकिया, मिरारोड (पु.)

जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, * E-mail Id : tp@mbmc.gov.in



जा.क्र :- मनपा/नर/४९२२/२०२१-२२

दिनांक :- ३१/०३/२०२२

26) यासोबतच्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम खालीलप्रमाणे मर्यादीत ठेवून त्यानुसार कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहिल.

अ.क्र.	इमारतीचे नांव / प्रकार	संख्या	तळ + मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)
1	विंग "अ"	1	2 बेसमेंट + स्टिल्ट + 2 पार्ट पोजिअम + 5 मजले	3928.84
2	विंग "बी"	1	2 बेसमेंट + स्टिल्ट + 2 पार्ट पोजिअम + 5 मजले	3647.15
3	विंग "सी"	1	2 बेसमेंट + स्टिल्ट / कमर्शियल + 1 पार्ट पोजिअम / कमर्शियल	780.25
4	विंग "एच"	1	2 बेसमेंट + स्टिल्ट	34.81
5	इमारत प्रकार अ, बी व STP यांस जोडणारा पोजिअम भाग	1	---	---

शासनाचे पर्यावरण विभागाकडील सुधारीत नाहरकत दाखला प्राप्त होऊन तो महानगरपालिकेस सादर केल्यानंतर महानगरपालिकेच्या पूर्व परवानगीने खालील प्रमाणे बांधकाम परवानगी अनुज्ञेय करणेत येईल.

अ.क्र.	इमारतीचे नांव / प्रकार	संख्या	तळ + मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)
1	"अ"	1	2 बेसमेंट + पार्ट तळ + 2 पार्ट पोजियम + 1 ते 33 मजले	20622.96
2.	"बी"	1	2 बेसमेंट + पार्ट तळ + 2 पार्ट पोजियम + 1 ते 33 मजले	20401.06
3	"सी"	1	2 बेसमेंट + पार्ट तळ + 2 पार्ट पोजियम + 1 ते 33 मजले	19683.21
4.	"डी"	1	3 बेसमेंट + पार्ट तळ + 2 पार्ट पोजियम + 1 ते 33	19219.74
5.	"ई"	1	3 बेसमेंट + पार्ट तळ + 2 पार्ट पोजियम + 1 ते 31	20155.07
	"एफ"	1	3 बेसमेंट + पार्ट तळ + 2 पार्ट पोजियम + 1 ते 31	20168.67
	"जी"	1	2 बेसमेंट + पार्ट तळ + 2 पार्ट पोजियम + 1 ते 31	20161.19





मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन.आरबीके.स्कूलच्या बाजूला.कनाकिया,मिरारोड (पु.)

जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, * E-mail Id : tp@mbmc.gov.in



जा.क्र :- मनपा/नर/४६२२/२०२१-२२

दिनांक :- 31/03/2022

8.	"एच"	1	2 बेसमेंट + पार्ट तळ + 2 पार्ट पोटियम + 1 ते 31	20084.48
9.	"आय"	1	2 बेसमेंट + पार्ट तळ + 2 पार्ट पोटियम + 1 ते 2	1983.98
10.	"के"	1	2 बेसमेंट + पार्ट तळ + 2 पार्ट पोटियम + 1 ते 21	14093.53
11.	"एल"	1	2 बेसमेंट + पार्ट तळ + 2 पार्ट पोटियम + 1 ते 33	16400.29
12.	क्लब हाऊस	1	2 बेसमेंट + पार्ट तळ + 1 पार्ट पोटियम + 1	683.54
एकूण बांधकाम क्षेत्र				1,93,657.72

- 27) यापूर्वी पत्र क्र. मनपा/नर/1599/2021-22 दि.26/08/2021 अन्वये देण्यात आलेली मंजूरी रद्द करण्यात येत आहे.
- 28) जागेवर रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची व्यवस्था करणे तसेच त्याबाबतची यंत्रणा स्वतंत्र ओव्हरटॅक व प्लंबिंग लाईनसह कार्यान्वीत ठेवणे व त्याबाबत पाणीपुरवठा विभागाकडील प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- 29) रेखांकनातील जागेत सेप्टिक टँकचे बांधकाम IS-2470 च्या मानकानुसार बांधणे आवश्यक राहिल.
- 30) प्रस्तावित इमारतीसाठी भोगवटा दाखल्यापूर्वी प्रती सदनिका 100 लिटर या क्षमतेची सौर उर्जा वरिल पाणी गरम करण्याची व्यवस्था (सोलार वॉटर हिटींग सिस्टीम) किंवा UDCPR Regulation No. 13.2 अन्वये Roof Top Photovoltaic (RTPV) System बसवून कार्यान्वीत करणे व त्याबाबत सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- 31) भोगवटा दाखल्यापूर्वी सदर वृक्ष प्राधिकरणाच्या सल्ल्याप्रमाणे भूखंडामध्ये प्रती 100 चौ.मी. करिता दोन झाडे याप्रमाणे तसेच आर.जी. च्या भूखंडामध्ये प्रती 100 चौ.मी. करिता पाच झाडांची लागवड करून त्याबाबत वृक्ष प्राधिकरण विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- 32) भोगवटा दाखल्यापूर्वी अग्निशमन विभागाकडील तात्पूरता नाहरकत दाखल्यामधील अटीशर्तीची पूर्तता करून अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- 33) विषयांकित जागेसाठी रूपांतरीत कराचा भरणा करणेसह सदर जागेसाठीची सनद सादर करणे व सदर सनद मधील अटीशर्तीची व अकृषिक परवानगीच्या आदेशामधील अटीशर्तीची पूर्तता करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.





मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन आरबीके स्कूलच्या बाजूला कनाकिया, मिरारोड (पु.)

जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, * E-mail Id : tp@mbmc.gov.in



जा.क्र :- मनपा/नर/४६२२/२०२१-२२

दिनांक :- ३१/०३/२०२२

- 34) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 263 अन्वये भोगवटा दाखला घेणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- 35) सदरच्या जागेवर बांधकामासाठी 200 पेक्षा जास्त बांधकाम कामगार असल्यास काम करणा-या बांधकाम कामगारांसाठी महाराष्ट्र इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याणकारी मंडळ यांचेमार्फत राबविण्यात येणा-या योजना, त्यासाठीचे अर्ज, त्यासंबंधी इतर आवश्यक माहिती तसेच पात्र बांधकाम कामगारांची नोंदणी करिता आवश्यक प्रक्रिया नोंदणी, नुतनीकरण, बांधकाम कामगारांचे बँक खाते उघडणे इत्यादी सर्व प्रकारची संबंधित कामे करणेसाठी Facilitation Centre उभारणे बंधनकारक राहिल.
- 36) इमारत पूर्ण झाल्यानंतर बांधकाम परवानगी मधील नमुद अटी व शर्तीचे पालन केल्याशिवाय बांधकाम पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र व भोगवटा दाखला देण्यात येणार नाही. अटीची पूर्तता न केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 अन्वये विकासकावर गुन्हा नोंद करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- 37) सदर जागेमध्ये इमारतीचे बांधकाम सुरु करताना बांधकामाच्या अनुषंगीक कामामुळे सभोवतालच्या इमारतींना / बांधकामांना / रहिवाश्यांना त्रास होणार नाही किंवा जिवीत वा वित्त हानी होणार नाही याची खबरदारी घेणेची सर्वस्वी जबाबदारी विकासक / वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल इंजिनिअर / साईट सुपरव्हाईजर यांची राहणार असून त्यासाठी महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- 38) सदर गृहसंकुलातील रहिवाश्यांसाठी आवश्यक क्षमतेचा जैविक खत निर्माती प्रकल्प उभारून कार्यान्वीत करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- 39) रेखांकनातील प्रस्तावित वाहनतळामध्ये इलेक्ट्रिक वाहनांकरीता मान्यताप्राप्त संस्थेकडून इलेक्ट्रिक चार्जिंग पॉईंट लावणे व त्याबाबतचा दाखला इमारतीच्या भोगवटा दाखल्यापूर्वी सादर करणे प्रस्तावाचे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 40) सदर जागेमध्ये माती भरणी किंवा खोदकाम करणेसाठी संबंधित महसूल प्राधिकरणाकडून परवानगी घेणे व त्याअनुषंगीक आवश्यक शुल्काचा भरणा करणे बंधनकारक राहिल.
- 41) सदर जागेबाबत भविष्यात शासन / केंद्रशासन यांचे काही निर्देश / आदेश प्राप्त झाल्यास त्याप्रमाणे आवश्यक असणा-या परवानग्या / नाहरकत दाखले प्राप्त करून घेणेची जबाबदारी विकासकाची राहिल.
- 42) मोकळ्या जागेच्या कराचा भरणा प्रत्येक वर्षाच्या आर्थिक वर्षामध्ये भोगवटा दाखला प्राप्त दिनांकापर्यंत भरणा करणे आपणावर बंधनकारक राहिल. कराचा भरणा नोंद केल्यावर आपणावर पुढील कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.





मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन आरबीके स्कूलच्या बाजूला कनाकिया, मिरारोड (पु.)

जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, * E-mail Id : tp@mbmc.gov.in



लोकसेवा हक्क कायदा
Right to Public Service Act
आपली सेवा आमचे कर्तव्य

जा.क्र. :- मनपा/नर/४६२२/२०२१-२२

दिनांक :- ३१/०३/२०२२

43) भोगवटा दाखल्यापुर्वी शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-1218/2710/प्र.क्र.117/18, नवि-12, दि.06/10/2018 प्रमाणे सदर जागेमध्ये आवश्यक क्षमतेचा सांडपाणी प्रक्रिया व पुर्नवापरासाठीचा प्रकल्प उभारून कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहिल.

जा.क्र. मनपा / नर 1४६२२/२०२१-२२ दि. ३१/०३/२०२२

(मा. आयुक्त सो. यांच्या मंजूरीने)

[Handwritten Signature]

(हे. रा. ठाकूर)

सहा. संचालक, नगररचना

मिरा भाईंदर महानगरपालिका



प्रत - माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीस्तव

- 1) विभाग प्रमुख
अतिक्रमण तथा अनाधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग
- 2) कर निर्धारक व संकलक अधिकारी
कर विभाग